

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589)

**Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Kłobuck nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku przy ul. Równoległej, oznaczonej ewidencyjnie nr 391/1 obręb Zagórze, o powierzchni 0,6996 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00025934/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w imieniu którego - prawo własności i inne prawa rzeczowe wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z przeznaczeniem pod drogi gminne.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod urządzenie dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej, o symbolach 5KDD, 4KDD oraz 2KDL.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

**Jerzy Zakrzewski**

**RADCA PRAWNY**

**Tomasz Głębocki**  
Op - C-419/1999

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - państwowa osoba prawna będąca agencją wykonawczą, do zadań której należy m. in. dysponowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

W związku powyższym, tut. organ pismem Nr GPN.6822.011.2023 z dnia 31 października 2023 r. zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, gospodarującego działką o nr ewid. 391/1 obręb Zagórze, zlokalizowaną w Kłobucku przy ul. Równoległej, o rozważenie nieodpłatnego przekazania tej nieruchomości na rzecz gminy Kłobuck. Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 423/XLIII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 czerwca 2022 r. i znajduje się w obszarze o przeznaczeniu - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu 5KDD, 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolu 2KDL.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, pismem Nr CZE.WKUZ.GZ.4241.107.2023.BW z dnia 25 czerwca br. (data wpływu 2.07.2024 r.), wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie ww. działki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi przeprowadzenie dalszych działań prawnych zmierzających do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kłobuck nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 391/1 obręb Zagórze, o powierzchni 0,6996 ha, w celu realizacji nowego układu komunikacyjnego wyznaczonego w obowiązującym ww. planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego uzasadnienia, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż.   
Katarzyna Jasińska