

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie:

Decyzjami Wojewody Śląskiego, z mocy prawa – art. 13 ust. 2, 3, i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nabyto nieruchomości:

- a) położone w Łobodnie, oznaczone ewidencyjnie nr: 1854/3 o pow. 0,0082 ha i 1854/5 o pow. 0,0035 ha obręb Łobodno;
- b) położone w Kłobucku, oznaczone ewidencyjnie nr: 536/4 o pow. 0,3655 ha, 585/3 o pow. 0,0265 ha, 585/4 o pow. 0,0064 ha obręb Zakrzew;
- c) położone w Kłobucku, oznaczone ewidencyjnie nr: 101 o pow. 0,0453 ha i 129 o pow. 0,4161 ha obręb Osoki – Pustkowie;

2. Zbycie

- a) W dniu 18 września br. sprzedano z gminnego zasobu nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 1923/6 obręb Łobodno, o pow. 0,0139 ha za kwotę **30 442,50 zł brutto**;
- b) W dniu 17 września br. został ogłoszony I przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 15, ozn. nr ewid. 906 obręb Kłobuck, o pow. 0,0650 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400 000,00 zł. Przetarg odbędzie się 20 listopada br. Wadium w pieniądzu w wysokości 20 000 zł należy wpłacać do dnia 14 listopada br. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Osiedla Nr 4 „Zawada” w Kłobucku.

3. Najem, dzierżawa lub użyczenia:

W dniu 5 sierpnia br. podano do publicznej wiadomości Wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni.

Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej, tj. w Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych gminy, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie w dniu 5 sierpnia 2024 r.

4. Opłata adiacencka:

W następstwie podziałów geodezyjnych nieruchomości wydano 5 decyzji ustalających wysokość opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek podziału geodezyjnego.

Opłata dotyczy działek powstałych wskutek podziału geodezyjnego:

- działki nr 663/3 o pow. 0,7728 ha obręb Brody Malina;
- działki nr 296/2 o pow. 0,6063 ha obręb Brody Malina;
- działki nr 394 o pow. 0,3391 ha obręb Brody Malina;
- działki nr 546/2 o pow. 0,6444 ha obręb Zakrzew;
- działki nr 277/9 o pow. 0,5625 ha obręb Borowianka.

Wszystkie decyzje stały się już ostateczne i dokonano regulacji naliczonych opłat.

I. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego:

- a) W dniu 28 czerwca br. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew – Zachód.
- b) W dniu 09 lipca br. tut. urząd wystąpił do wskazanych w art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organów z prośbą o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zajęcie stanowiska w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej.

W wyniku powyższego Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował negatywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt planu. Tożsamą opinię wydał Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku.

W dniu 12 września br. w tut. organie odbyło się spotkanie Proboszczów kłobuckich Parafii, którego celem było omówienie zagadnień zawartych w opiniach sanitarnych oraz rozważenie dalszych działań i możliwości dalszego procedowania planu.

- c) W dniu 12 lipca br. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego Planu Ogólnego Gminy Kłobuck. Do dnia 2 sierpnia br. zainteresowani mogli składać wnioski do ww. projektu. Na dzień 19 września do projektu planu ogólnego wpłynęło łącznie 273 wniosków, które zostały przekazane projektantowi.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) *wszczęto postępowania administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:*

- 1) polegającej na budowie oświetlenia parkingu przy ul. Sadowej w Kłobucku, do realizacji na działce o nr ewid. 1372/2 obręb Kłobuck, w Kłobucku przy ul. Sadowej (5 sierpnia br.)
- 2) polegającej na budowie linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych średniego napięcia i równoległe umieszczonymi liniami teletechnicznymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, do realizacji na działkach o nr ewid. 55/2, 826/6, 262/35, 822/2, 833, 835, 152, 142/4, 838, 122/4, 836/2, 851 obręb Kamyk w miejscowości Kamyk, 180/2, 180/1, 179 obręb Przybyłów w Kłobucku, 59/2 obręb Osoki Pustkowie w Kłobucku, 721/1, 1025/1, 1025/2 obręb Libidza w miejscowości Libidza (16 września br.).
- 3) polegającej na rozbudowie Szpitala Rejonowego w Kłobucku, do realizacji na działkach o nr ewid.: 1063/1, 1060/3, 1063/2, 1063/4, 1063/5 obręb Zagórze oraz na części działki o nr ewid. 1065/11 obręb Kłobuck, w miejscowości Kłobuck przy ul. 11 Listopada (2 września br.).
- 4) polegającej na budowie linii kablowej 0,4 kV zasilanej ze stacji transformatorowej CZZZ50117 (Zakrzew – POM), do realizacji na części działek o nr ewid.: 585/54, 585/58, 585/23, 533/2, 585/5, 546/1, 561/2 obręb Zakrzew (4 września br.)

b) *wydano decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia:*

- 1) polegającego na budowie oświetlenia ścieżek pieszych w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja kompleksu boisk sportowych przy Zespole Szkół nr 1 w Kłobucku”, do realizacji na części działki o nr ewid. 374/15 obręb Zagórze w Kłobucku przy ul. Zamkowej

(24 czerwca br.);

- 2) polegającego na budowie linii kablowej nN wraz z zabudową złącza rozdzielczego ZK3a-X dla zasilania 5 budynków mieszkalnych, do realizacji na części działek o nr ewid.: 170/3, 708/1 i 243/2 obręb Biała Dolna, w miejscowości Biała w rejonie ul. Jasnogórskiej (4 lipca br.);
- 3) polegającego na budowie linii kablowej 30 kV, do realizacji na części działek o nr ewid.: 660/3, 660/5, 674/1, 687/2, 689/1, 1039/1, 1077, 1085/2 i 1086 obręb Libidza, w miejscowości Libidza w rejonie i pasie drogowym ul. Kłobuckiej (30 lipca br.);
- 4) polegającego na budowie sieci wodociągowej, do realizacji na działce o nr ewid. 266/11 obręb Gruszewnia, położonym w Gruszewni w rejonie ul. Górnej (21 sierpnia br.).
- 5) polegającego na zmianie sposobu użytkowania sali gimnastycznej na strzelnicę sportową, w ramach zadania pn.: „Adaptacja i przystosowanie pomieszczeń sali gimnastycznej w Zespole Szkół nr 1 w Kłobucku na strzelnicę sportową pneumatyczną typu zamkniętego”, do realizacji na działce nr ewid. 374/15 obręb Zagórze, położonej w Kłobucku przy ul. Zamkowej (23 sierpnia br.);
- 6) polegającego na budowie oświetlenia boiska sportowego, do realizacji na części działki o nr ewid. 796/4 obręb Libidza, w miejscowości Libidza w rejonie ul. Pokrzyńskiego i Kłobuckiej (30 sierpnia br.);
- 7) polegającego na budowie 4-polowego złącza kablowego ZK-SN wraz z budową linii kablowych 15 kV oraz demontażem odcinka kabla 15 kV, w celu przyłączenia kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV dla zasilania obiektu handlowo-usługowego przy ul. Hallera w Kłobucku, do realizacji na działkach o nr ewid.: 3536/2, 3584/2 i 3585/3 obręb Kłobuck, w Kłobucku przy ul. Hallera (18 września br.);
- 8) polegającego na budowie słupowej stacji transformatorowej 14/0,4kV „Gruszewnia 2” wraz z włączeniem jej do sieci SN i nN w miejscowości Gruszewnia gmina Kłobuck, do realizacji na częściach działek o nr ewid: 1266/10, 266/9, 266/8, 266/7, 266/6, 266/5, 266/4, 266/4, 266/3, 266/11, 301/2, 261/1, 261/2, 246, 250/1, 250/7, 250/13, 250/3 obręb Gruszewnia oraz 96/3, 63/1, 64/7 i 619 obręb Lgota, w miejscowości Gruszewnia, w rejonie ulicy Kłobuckiej i Górnej i w miejscowości Lgota, w rejonie ulicy Leśnej (19 września br.).
- 9) polegającego na budowie boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Białej, do realizacji na działkach o nr ewid.: 664/1, 665/1, 663/3, 666/1, 667/2, 837/1 obręb Biała Górna, położonych w Białej przy ul. Częstochowskiej (19 września br.).

3. W zakresie ustalenia renty planistycznej:

Wszczęto 7 postępowań w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości, których wartość wzrosła na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postępowaniami objęto nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnym:

- 66 obręb Kłobuck, o pow. 0,2406 ha,
- 67 obręb Kłobuck, o pow. 0,2379 ha,
- 68 obręb Kłobuck, o pow. 0,4038 ha,
- 1531/2 obręb Kłobuck, o pow. 0,3929 ha,
- 176 obręb Kłobuck, o pow. 0,4979 ha,
- 188 obręb Kłobuck, o pow. 0,3636 ha,
- 331/2 obręb Lgota, o pow. 0,2978 ha.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. *Katarzyna Jasnińska*