

Projekt

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kłobucku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrażą się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Kłobucku w rejonie ul. Krętej, oznaczonej ewidencyjnie nr 2415/2 obręb Kłobuck, o powierzchni 0,0566 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ2C/00024098/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Kłobucku, w rejonie ul. Krętej, oznaczona ewidencyjnie nr 2415/2 obręb Kłobuck, o powierzchni 0,0566 ha, sklasyfikowana w/g ewidencji gruntów jako łąki trwałe klasy V. Działka ta objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 348/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 października 2021 r., zgodnie z którym znajduje się w obrzarze terenów rolniczych oznaczonym symbolem 3R.

W/w nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiaduje z terenami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, natomiast od strony południowej sąsiaduje z terenem stanowiącym własność osób fizycznych.

Wniosek o zakup działki 2415/2 obręb Kłobuck, celem powiększenia nieruchomości przyległej, złożyli właściciele działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2417 oraz 2418 obręb Kłobuck.

Tut. organ wystąpił o stosowne opinie dot. możliwości zbycia przedmiotowej działki, uzyskując pozytywną opinię Zarządu Osiedla Nr 5 w Kłobucku, wyrażoną w uchwale Nr 1/2024, podjętej podczas zebrania wiejskiego mieszkańców w dniu 23 lutego br., oraz Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego wyrażoną na posiedzeniu w dniu 25 marca 2024 r. .

Z uwagi na ograniczone możliwości rozdysponowania nieruchomości, przychylenie się do wniosku wnoszących o jej zakup uważa się za zasadny.

