

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych  
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 45,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej ewidencyjnie Nr 4438/51 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy oznaczony nr 13 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m<sup>2</sup> stanowiącego część tej samej działki;
- 2) gruntu o pow. 360,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki położonej w Kłobucku przy ul. Poprzecznej, oznaczonej ewidencyjnie Nr 375/45 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019346/2, wykorzystywanego jako dodatkowa droga na dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiedniej.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0200 ha położonego w Libidzy przy ul. Kłobuckiej, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 769/6 obręb Libidza, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00024989/9, wykorzystywanego jako użytki zielone;
- 2) gruntu o pow. 0,3809 ha, położonego w Kłobucku, stanowiącego działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 438/2 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3, wykorzystywanego na cele rolnicze;
- 3) gruntu o pow. 0,1270 ha, położonego w Łobodnie przy ul. Nadrzecznnej, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1499/2 obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

CZ2C/00029832/9, wykorzystywanego pod poszerzenie działki przyległej nr 1499/5 obręb Łobodno;

4) nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck o łącznej pow. 0,2271 ha, wykorzystywanych na cele rolnicze, położonych w Gruszewni oznaczonych jako:

a) działki nr 291/3 i 291/4 obręb Gruszewnia, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00031857/7,

b) działki nr 291/5, 292/1, 293/3, 293/5 obręb Gruszewnia, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00020873/5;

5) gruntu o pow. 0,0262 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Wały, stanowiącego działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 954 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025836/9, wykorzystywanego pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Makrzewski

KADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### 1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto:

1) grunt o pow. 45,10 m<sup>2</sup> stanowiący część działki położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej ewidencyjnie Nr 4438/51 obręb Kłobuck, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy oznaczony nr 13 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m<sup>2</sup> stanowiącego część tej samej działki.

Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku szósta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 348,66 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię, która obowiązuje do dnia 31.12.2024 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 16/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.09.2024 r.

2) grunt o pow. 360,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki położonej w Kłobucku przy ul. Poprzecznej, oznaczonej ewidencyjnie Nr 375/45 obręb Zagórze, wykorzystywany jako dodatkowa droga na dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiedniej.

Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 540,00 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię, która obowiązuje do dnia 31.12.2024 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 16/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.09.2024 r.

### 2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały wydzierżawiono:

1) grunt o pow. 0,0200 ha, położony w Libidzy przy ul. Kłobuckiej, stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 769/6 obręb Libidza, wykorzystywany jako użytki zielone. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 90,00 zł, która obowiązywała do dnia 31.07.2024 r.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, podanym do publicznej wiadomości w dniu 09.05.2024 r.

2) grunt o pow. 0,3809 ha, położony w Kłobucku, stanowiący działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 438/2 obręb Brody Malina, wykorzystywany na cele rolnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 215,00 zł, która obowiązuje do dnia 30.11.2024 r.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 16/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.09.2024 r.

3) grunt o pow. 0,1270 ha, położony w Łobodnie przy ul. Nadrzecznej, stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1499/2 obręb Łobodno, wykorzystywany pod poszerzenie działki przyległej nr 1499/5 obręb Łobodno. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 225,00 zł, która obowiązuje do dnia 31.12.2024 r.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 16/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.09.2024 r.

4) nieruchomości o łącznej pow. 0,2271 ha, położone w Gruszewni oznaczone jako działki nr: 291/3 i 291/4, 291/5, 292/1, 293/3, 293/5 obręb Gruszewnia, wykorzystywane na cele rolnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna

umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 128,00 zł netto, która obowiązuje do dnia 31.10.2024 r.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 16/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.09.2024 r.

- 5) grunt o pow. 0,0262 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Wały, stanowiący działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 954 obręb Kłobuck, wykorzystywany pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 195,00 zł netto, która obowiązuje do dnia 31.12.2024 r.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 16/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.09.2024 r.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Katarzyna Jasińska*