

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie niezabudowanego gruntu o pow. około 0,0180 ha stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 309 obręb Borowianka, położonej w Borowiance pomiędzy ul. Tartakową a ul. Gościniec, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00009161/8, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest z przeznaczeniem na cele związane z poprawą bezpieczeństwa na skrzyżowaniu w Borowiance ul. Tartakowej z ul. Gościniec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Krzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest część działki położonej w Borowiance pomiędzy ul. Tartakową a ul. Gościniec, oznaczonej nr ewidencyjnym 309 obręb Borowianka, o pow. całkowitej wynoszącej 0,0280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00009161/8, stanowiącej własność osób fizycznych.

Rada Sołecka w Borowiance, podczas zebrania wiejskiego w dniu 28.09.2023 r., podjęła Uchwałę Nr 2 o wykup działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309 obręb Borowianka. Środki pieniężne na ten cel zarezerwowane zostały również w budżecie sołeckim na rok 2025.

Przedmiotowa nieruchomość wymaga dokonania podziału geodezyjnego tj.: wydzielenia terenu o pow. około 180 m², na którego zbycie właściciel wyraził zgodę. Podział ten zostanie przeprowadzony z urzędu, natomiast koszty związane z jej podziałem uwzględnione zostaną w cenie nabycia nieruchomości.

Działka o nr ewid. 309 obręb Borowianka w całości znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 245/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 stycznia 2021 r., poz. 239). Wg jego ustaleń przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 17MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katarzyna Jasińska*