

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie:

- a) Decyzjami Wojewody Śląskiego, z mocy prawa – na podst. art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, nabyto nieruchomość:
- położoną w Rybnie, oznaczoną ewidencyjnie nr 544 o pow. 0,8902 ha obręb Rybno;
 - położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr: 1337/8 o pow. 0,0017 ha, 1339/6 o pow. 0,0009 ha, 1341/6 o pow. 0,0027 ha obręb Kłobuck;
 - położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr: 1072/9 o pow. 0,0367 ha, 1095/1 o pow. 0,0074 ha, 1117/1 o pow. 0,0012 ha, 1080/1 o pow. 0,2190 ha, 1080/3 o pow. 0,2143, 372/2 o pow. 0,0529 ha, 372/5 o pow. 0,0386 ha obręb Zagórze;
- b) Decyzją Wojewody Śląskiego, z mocy prawa – na podst. art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nabyto nieruchomość:
- położoną w Kamyku, oznaczoną ewidencyjnie nr: 820 o pow. 0,1247 ha, 821 o pow. 0,0620 ha, 822/2 o pow. 0,6467 ha, 824 o pow. 0,2858 ha, 827/2 o pow. 0,1074 ha, 828/2 o pow. 0,1979 ha, 833 o pow. 0,3249 ha, 834 o pow. 0,0591 ha, 835 o pow. 0,0813 ha, 837 o pow. 0,0634 ha, 856 o pow. 0,1048 ha, 859 o pow. 0,1452 ha, 864 o pow. 0,0499 ha, 865 o pow. 0,1878 ha obręb Kamyk;

2. Zbycie, nabycie, obciążanie

- a) W dniu 27 września br. Gmina zbyła z gminnego zasobu nieruchomość położoną w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80, oznaczoną ewidencyjnie nr 291/1 obręb Libidza, o pow. 0,0552 ha. Nabywca nieruchomości został wyłoniony w wyniku przeprowadzonych w dniu 16.07.2024 roku rokowań, natomiast kwota sprzedaży wyniosła 140 100,00 zł.
- b) W dniu 28 listopada br. Gmina Kłobuck zbyła z gminnego zasobu nieruchomości działkę położoną w Kłobucku oznaczoną nr 4438/61 obręb Kłobuck, o pow. 0,0307 ha. Nieruchomość została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej za kwotę 200 000,00 zł brutto. Podczas tego Aktu Notarialnego została również ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 4438/61 obręb Kłobuck, polegająca na prawie przejazdu i przechodu o szerokości 4 metrów i długości 30 metrów wzdłuż wschodniej granicy działki nr 4438/62 obręb Kłobuck, za kwotę 23 000,00 zł (brutto).
- c) W dniu 11 grudnia br. Gmina Kłobuck nabyła nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości działkę położoną w Kłobucku oznaczoną ewidencyjnie nr 391/1 obręb Zagórze. Nieruchomość została przekazana przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, następcę prawnego Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych. Wartość darowizny oszacowano na kwotę 335 808,00 zł.
- d) W dniu 18 grudnia br. sfinalizowano zbycie nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 15, oznaczonej nr 906 obręb Kłobuck. Nieruchomość, w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 20.11.2024 r., osiągnęła cenę 820 000,00 zł.

3. Najem, dzierżawa lub użyczenia:

W dniu 12 grudnia br. podano do publicznej wiadomości Wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni.

Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej, tj. w Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych gminy, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie w dniu 12 grudnia 2024 r.

I. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego:

- a) W dniu 12 grudnia br. tut. urząd wystąpił do organów wskazanych w art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z prośbą o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zajęcie stanowiska w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew – Zachód.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) W dniu 12 grudnia br. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, do realizacji na części działki 353/3 obręb Lgota w miejscowości Lgota (CTP Property Gamma Poland sp. z o.o., pełnomocnik Radosław Manista).
- b) W dniu 25 listopada br. wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych średniego napięcia i równolegle umieszczonych linii teletechnicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, do realizacji na częściach działek o nr ewid: 55/2, 826/6, 262/35, 822/2, 833, 835, 152, 142/4, 851 obręb Kamyk, 180/2, 180/1 i 179 obręb Przybyłów, 59/2 obręb Osoki Pustkowie 721/1 i 1025/1 obręb Libidza, w miejscowościach Kamyk, Kłobuck i Libidza (Siłownie Wiatrowe Development Sp. z o.o., pełnomocnik Jacek Jakubowski).

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż.  Katarzyna Jasińska