

Projekt

z dnia 2 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do trzech lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu na czas oznaczony do trzech lat dotyczącej lokalu użytkowego o powierzchni wynoszącej 90,00 m², położonego w Kłobucku przy ul. Wodociągowej 13, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1051/6, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00025933/9.

§ 2. Wykaz najemców zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zatrzcwski

DYREKTOR

Krzysztof Chamarowski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział ds. mieszkaniowych

mgr Iwona Soltysiak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 2024 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	Lokalizacja	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	F.H.U.T. Dawid Kubat ul. Wodociągowa 13 Kłobuck	Kłobuck ul. Wodociągowa 13	lokal użytkowy	90,00

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawka czynszu z umowy zawartej z dotychczasowym najemcą jest korzystna oraz podlega corocznej waloryzacji, zaś najemca nie zalega z opłatami.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski