

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kłobuck na okres 3 miesięcy, na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 miesięcy, na rzecz dotychczasowego najemcy, której przedmiot stanowi nieruchomość będąca własnością Gminy Kłobuck o pow. 0,2713 ha, zabudowana wolnostojącym budynkiem, o pow. zabudowy 300,00 m², położona w Lgocie przy ul. Częstochowskiej 44, oznaczona geodezyjnie nr 144/1 obręb Lgota, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023532/4 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa najmu na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zalczewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2025 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1.	Royal Gold Sp. z o.o.	Lgota, ul. Częstochowska 44	dz. nr 144/1	Nieruchomość o pow. 0,2713 ha zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 300,00 m ²


BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zalczyński

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowemu Najemcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wynajmowano nieruchomość o pow. 0,2713 ha, zabudowaną wolnostojącym budynkiem, o pow. zabudowy 300,00 m², położoną w Lgocie przy ul. Częstochowskiej 44, ozn. geodezyjnie nr 144/1 obręb Lgota. Ostatnia umowa najmu, za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku, została zawarta na okres 3 lat, tj. od 01.02.2022 r. do 31.01.2025 r. ze stawką miesięcznego czynszu 1 800,00 zł netto. W związku z nieuregulowaniem należności z tytułu najmu pismem z dnia 09 lipca 2024 r. wypowiedziano umowę najmu ze skutkiem na dzień 31 lipca 2024 r. Wobec zaspokojenia roszczeń Gminy z tytułu najmu i uregulowania wszelkich należności wynikających z procesu sądowego o zapłatę oraz ponownym wnioskiem inwestora wyrażającym wolę wynajmu przedmiotowego terenu podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska