

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat na rzecz
dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas oznaczony do trzech lat dotyczących:

- 1) gruntu o pow. 15,00 m² położonego w Kłobucku przy ul. Spacerowej, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1060/118, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00026088/7;
- 2) gruntu o pow. 36,00 m² położonego w Kłobucku przy ul. Spacerowej, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1060/119, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00026089/4.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział ds. Administracyjnych

mgr inż. Sotylsiak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 2025 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	oznaczenie nieruchomości	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Osoba fizyczna	Kłobuck ul. Spacerowa, dz. nr ewid. 1060/118, Kw nr CZ2C/00026088/7	grunt	15,00
2	Osoba fizyczna	Kłobuck ul. Spacerowa, dz. nr ewid. 1060/119, Kw nr CZ2C/00026089/4	grunt	36,00

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

W związku z zastrzeżeniami organu nadzorczego, który rozstrzygnięciem z dnia 27.12.2024 r., znak NPIL.4131.959.2024, stwierdził nieważność uchwały nr 98/IX/2024 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców, wprowadzono zmianę w § 1 pkt 1) i 2) dookreślając numery działek i ksiąg wieczystych najmowych gruntów. Uzupełniono również załącznik nr 1 - tabelę o w/w dane.

DYREKTOR
mgr inż. Krzysztof Chamarowski