

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2025  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota, obręb Lgota.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

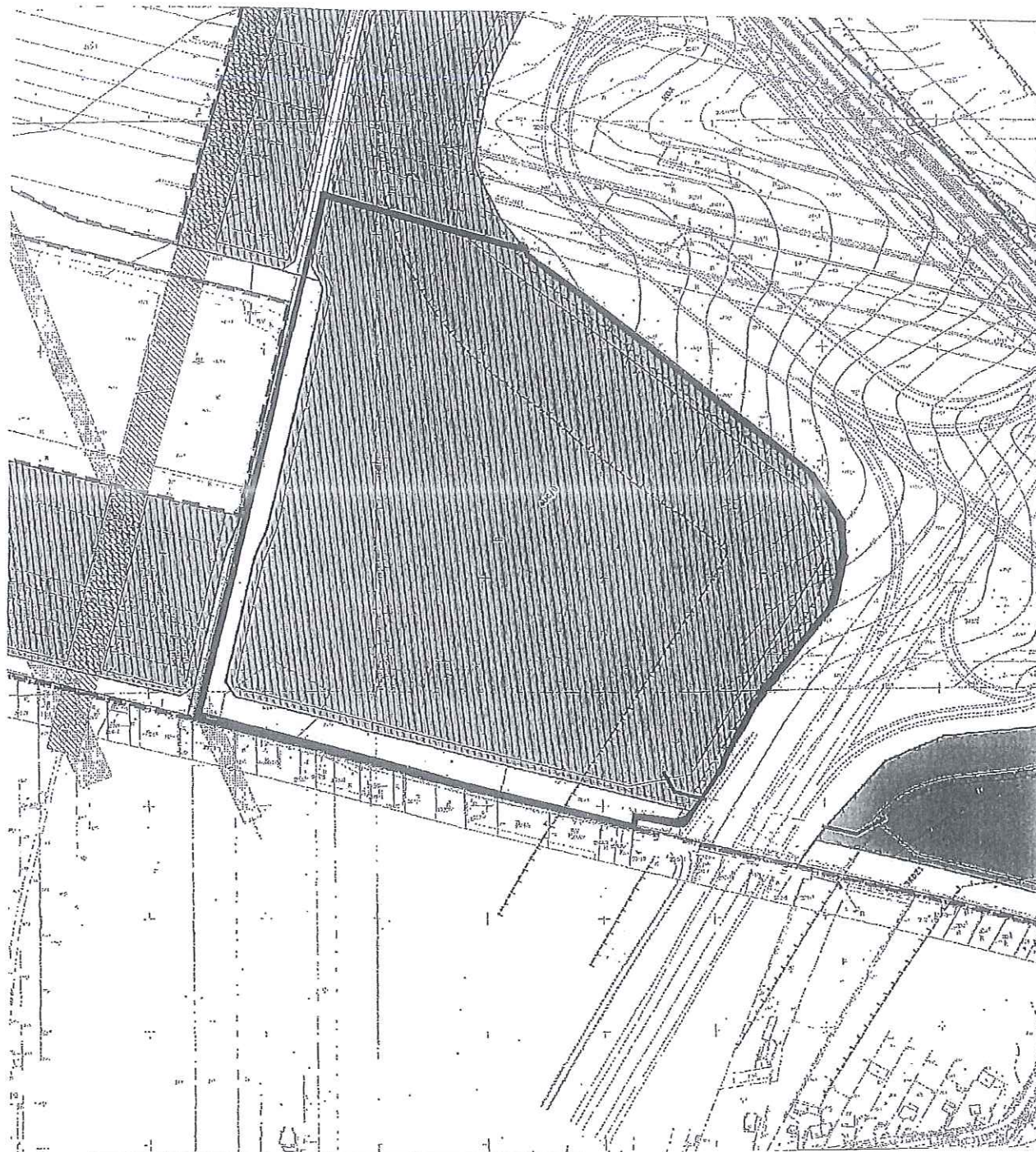
BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski


KADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C- 419/1999

Załącznik do uchwały Nr \_\_\_ / \_\_\_ /2025  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia ..... 2025 r.



Legenda

 granica obszaru objętego projektem planu

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

SKALA: 1:5000



## Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Lgota, w sąsiedztwie węzła nr 32 autostrady A1.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przedmiotem planu jest działka nr ewid. 332/6 obręb Lgota, położona w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna – etap I. Działka 332/6 obręb Lgota położona jest w przeważającej części w granicach terenu oznaczonego symbolem 4UC/U.

Przystąpienie do sporządzenia planu dokonane jest na wniosek właścicieli przedmiotowego obszaru, którzy proszą o zmiany w zakresie wskaźników zabudowy, części definicji zawartych w uchwale oraz dopuszczenia OZE o większej mocy.

Wnioskodawca uzyskał na przedmiotowym terenie pozwolenie na budowę dla centrum logistycznego. Wg inwestora zmiana ustaleń planu pozwoli na realizację kompleksu magazynowo-przemysłowego i pełne wykorzystanie potencjału nieruchomości, jako terenu inwestycyjnego gminy Kłobuck.

Tut. organ po analizie wniosku uznał wprowadzenie zmiany planu za uzasadnione.

Planowana zmiana nie stoi w sprzeczności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

Dodać należy, że Rada Miejska w Kłobucku podjęła w dniu 25 kwietnia 2024 r. uchwałę Nr 695/LXXV/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana miała dotyczyć wyłącznie jednego z paragrafów obowiązującej uchwały, nie odpowiadając na kolejne potrzeby wnioskodawcy. Wobec zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz zmiany potrzeb inwestora postanowiono o sporządzeniu planu miejscowego, nie zaś wyłącznie zmiany fragmentu tekstu uchwały.

Z up. Burmistrza  
KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
mgr inż. Katarzyna Jastriska