

Projekt

z dnia 28 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) działki o pow. 0,2713 ha, zabudowanej wolnostojącym budynkiem, o pow. zabudowy 300,00 m², położonej w Lgocie przy ul. Częstochowskiej 44, oznaczonej geodezyjnie nr 144/1, obręb Lgota, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023532/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) 6 części nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie nr 4438/51, obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,2715 ha, z których każda stanowi grunt o powierzchni 45,10 m², na którym usytuowany jest pawilon handlowy, z prawem do współkorzystania przez najemców z gruntu o pow. 629 m², stanowiącego część tej samej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0;
- 3) gruntu o pow. 0,0035 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Rómmla, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020595/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0838 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dębowej stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32 i 585/34, obręb Zakrzew, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00026328/2, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,1590 ha, położonego w Kłobucku, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 464, obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00040559/4, z przeznaczeniem na cele rolnicze;

- 3) gruntu o pow. 0,2970 ha, położonego w Kłobucku, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 510, obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00040559/4, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) gruntu o pow. 0,0029 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 807/8, obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00030394/6 oraz część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 807/9, obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00030393/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 5) gruntu o pow. 0,0072 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,3915 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~BURMISTRZ KŁOBUCKA~~
~~Jerzy Zakrzewski~~

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowy najmu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1-3 projektu uchwały dotyczą:

1) działki o pow. 0,2713 ha, położonej w Lgocie przy ul. Częstochowskiej 44, oznaczonej geodezyjnie nr 144/1, obręb Lgota, zabudowanej wolnostojącym budynkiem o pow. zabudowy 300,00 m², stanowiącej własność Gminy Kłobuck. Z najemcą działki zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Ostatnia umowa zawarta została na okres od 15.02.2025 r. do 30.04.2025 r. ze stawką miesięcznego czynszu w wysokości 1.800,00 zł netto. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 1/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2025 r.;

2) 6 części nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51, obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,2715 ha, zabudowanej 17 pawilonami handlowymi, z których każdy stanowi grunt o powierzchni 45,10 m² oraz grunt do współkorzystania o pow. 629 m², stanowiący część tej samej nieruchomości. Z najemcami zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku-siódma umowa. Dotychczasowe umowy zawarte były na okres od 01.03.2022 r do 28.02.2025 r. Miesięczna stawka czynszu za każdy pawilon wynosi 353,17 zł netto. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 1/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2025 r.;

3) gruntu o pow. 35,00 m², położonego w Kłobucku przy ul. Rómmła, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, obręb Kłobuck, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej. Na wynajętym gruncie znajduje się pawilon nietrwale związany z gruntem. Z najemcą zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku po raz pierwszy umowa na okres 3 lat. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 miesięcy od 01.01.2025 r do 31.03.2025 r. z miesięczną stawką czynszu w wysokości 297,50 zł netto. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 1/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2025 r.

2. Umowy dzierżawy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 projektu uchwały dotyczą :

1) gruntu o pow. 0,0838 ha, stanowiącego część nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Dębowej, oznaczonej geodezyjnie nr 585/32 i 585/34, obręb Zakrzew, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - dziewiąta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 04.05.2022 r. do 30.04.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 163,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 1/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2025 r.;

2) gruntu o pow. 0,1590 ha, położonego w Kłobucku, oznaczonego geodezyjnie nr 464, obręb Brody Malina, własności Gminy Kłobuck, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - druga umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 172,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 1/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2025 r.;

3) gruntu o pow. 0,2970 ha, położonego w Kłobucku, oznaczonego geodezyjnie nr 510, obręb Brody Malina, własności Gminy Kłobuck, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Z dzierżawcą zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - druga umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 200,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 1/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2025 r.;

4) gruntu o pow. 0,0029 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej stanowiącego część działek nr 807/8, 807/9, obręb Kłobuck, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - druga umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 63,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 1/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2025 r.;

5) gruntu o pow. 0,0072 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,3915 ha, własności Gminy Kłobuck, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku pierwsza umowa na okres 3 lat z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 100,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 1/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2025 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jastriska