

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kłobucku w rejonie ul. Zielonej, oznaczonej ewidencyjnie nr 1060/33 obręb Zagórze, o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr Kw CZ2C/00021798/2, stanowiącej własność Gminy Kłobuck i pozostającej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka nr 1060/33 obręb Zagórze, położona w rejonie ul. Zielonej w Kłobucku, oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 16 listopada 1994 r.

Działka jest zabudowana murem garażem, stanowiącym odrębną własność, i zlokalizowana w zespole 19 garaży. Część nieruchomości składających się na kompleks garażowy stanowi odrębną własność, a część pozostaje w użytkowaniu wieczystym. Obsługa komunikacyjna tego terenu odbywa się bezpośrednio z działki o nr ewid. 1060/35 obręb Zagórze (użytek dr), stanowiącej własność Gminy Kłobuck a także, w udziałach użytkowania wieczystego, osób fizycznych, skomunikowanej z ul. Zieloną - drogą publiczną, zaliczoną do kategorii dróg gminnych.

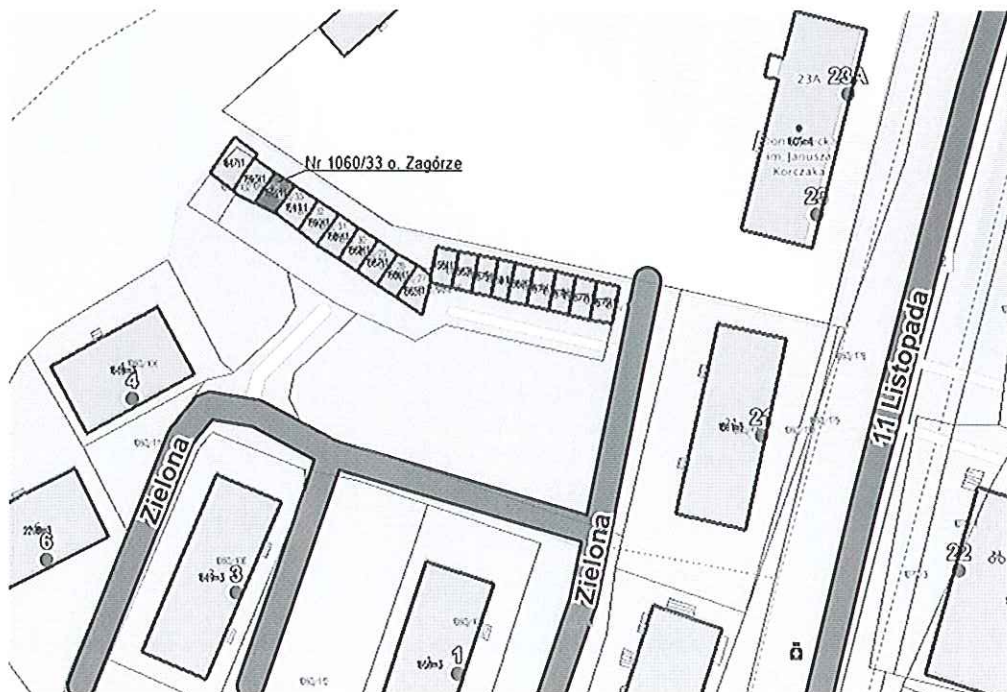
Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck nieruchomość ta znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Do tut. organu wpłynął wniosek osób fizycznych o nabycie przedmiotowej działki. Wnioskodawcy nabyli udziały w użytkowaniu wieczystym działki 1060/33 obręb Zagórze oraz garaż stanowiący odrębną własność 21 października 2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wobec czego, po wyrażeniu zgody Rady Miejskiej w Kłobucku, możliwa będzie realizacja żądania wnioskodawców.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Rysunek 1. Mapa poglądowa położenia przedmiotowej nieruchomości.



* Dane pobrane z <https://powiatklobucki.geoportal2.pl/map/www/mapa.php> na dzień 13.02.2025 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska