

**UCHWAŁA NR 134/XII/2025
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 4 marca 2025 r.

w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty, która może być udzielana od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz dotychczasowego najemcy w wysokości 10 % ceny.

2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, którego dotyczy wniosek o udzielenie bonifikaty, nie krócej niż 10 lat przed dniem złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego;
- 2) niekorzystanie przez najemcę lokalu, w okresie ostatnich pięciu lat poprzedzających złożenie wniosku o udzielenie bonifikaty, z umorzeń należności z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 3) niezaleganie z opłatami wobec gminy Kłobuck i jej jednostek organizacyjnych;
- 4) nieposiadanie przez najemcę lub jego współmałżonka innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, także pozostającego w trakcie budowy.

3. Dokonanie przez najemcę lokalu, przed zawarciem umowy sprzedaży zwrotu Gminie Kłobuck całości umorzonych należności, o których mowa w ust. 2 pkt 2, wraz z ustawowymi odsetkami, uprawnia do korzystania z bonifikaty w pełnej wysokości określonej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłobucku

Andrzej Sękiewicz