

1. ***Kto i dlaczego wyraził zgodę na ustanowienie hipoteki w wysokości 15 mln zł na ujęciu wody w Wierzchowisku?***
Dlaczego nie zastawiono budynku i bazy znajdującej się przy ul. Jaskrowskiej w Częstochowie?
Dlaczego nie wystąpiono do członków związku zgromadzenia o pożyczkę lub dekapitalizowanie przez właścicieli?
Czy ustanowienie hipoteki na ujęciu wody, będącym obiektem infrastruktury krytycznej, było jedynym rozwiązaniem?
Czy o tym fakcie zostały poinformowane Rządowe Centrum Kryzysowe i Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Katowicach, jeśli tak, to kiedy?
Czy Rada nadzorcza miała wiedzę, na temat ustanowienia takiej hipoteki?
Czy wszyscy członkowie zgromadzenia byli o tym fakcie poinformowani i wyrazili zgodę na ustanowienie hipoteki?

Łączne zobowiązania spółki wynoszą 14 013 150,90 zł i zostały zawarte z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Bankiem Gospodarstwa Krajowego z przeznaczeniem na realizację zadań inwestycyjnych tj. przebudowa sieci wodociągowej wraz z przebudową i przepięciem przyłączy w miejscowości Zrębice Gmina Olsztyn, przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Rybna Gmina Mykanów i innych zadań inwestycyjnych związanych z rozwojem gospodarki wodno-ściekowej na terenie Związku Komunalnego Gmin. Umowy pożyczek i umowa kredytu zawierane były na preferencyjnych warunkach z niskim oprocentowaniem, a dodatkowo w przypadku pożyczek z WFOŚ i GW możliwe jest ich umorzenie w wysokości 30% w sytuacji, gdy upłynie 5 lat od zakończenia zadania.
2. ***W jakim celu i dlaczego, po 10 latach obowiązywania, usunięto zapis o umowach lojalnościowych pracowników? Czy w czasie obowiązywania umowy zezwalano pracownikom na działalność jaką ma w swoim zakresie Spółka?***

Umowy lojalnościowe zostały zniesione na wniosek działających w Przedsiębiorstwie Zakładowych Organizacji Związkowych.
3. ***Czy i dlaczego wyrażono zgodę na wypłatę Zarządowi Spółki wynagrodzenia zmiennego za rok 2023? W tym roku Spółka przyniosła 14 mln strat, zasada ujemny wynik finansowy Spółki – brak wynagrodzenia zmiennego, została złamana.***

Wynagrodzenie zmienne wynikające z kontraktów menadżerskich, zostało wypłacone po spełnieniu celów Zarządczych KPI.
4. ***Dlaczego zatrudnia się nowe osoby na stanowiskach pracowników umysłowych gdy Spółka przynosi straty? Logika wskazuje, że w takim przypadku należy zatrudniać przede wszystkim pracowników fizycznych, którzy wygenerują bezpośrednio zysk Spółki z zewnątrz.***

Na przestrzeni lat 2018-2024 zmniejszono zatrudnienie o 23 osoby, nieznaczny wzrost osób zatrudnionych na stanowiskach nierobotniczych wynika z przekształcenia stanowisk robotniczych na umysłowe np. elektronik, automatyk AKPiA, magazynier, diagnosta sieci.

5. *Jak są zabezpieczone zbiorniki wody Oleńki, Bleszno, Kawie Góry? Dlaczego zlikwidowano ochronę?*

Powyższe pytanie jest niezasadne z uwagi na fakt, iż na ww. obiektach nie zmieniono zasad ich ochrony.

6. *Dlaczego w sprawozdaniu finansowym brak jest aktualizacji wyceny majątku?*

Sprawozdanie finansowe Spółki sporządzane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i każdorazowo weryfikowane przez biegłego rewidenta.

7. *Dlaczego została złamana złota zasada bilansowania i majątek trwały nie jest w 100% pokryty majątkiem własnym?*

Majątek trwały Przedsiębiorstwa finansowany jest wyłącznie środkami własnymi. Pożyczki przeznaczone są głównie na działania inwestycyjne. W niektórych przypadkach z uwagi na fakt, iż majątek trwały przekazywany jest w ramach Związku Komunalnego Gmin nie ma możliwości jego amortyzacji.

8. *Dlaczego przy wydawaniu warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej PWiK Okręgu Częstochowskiego zaznacza, że sieć zasilająca nowy odcinek nie zapewni właściwych parametrów ciśnienia wody dla zapewnienia wody do celów ppoż. wynikających z przepisów (m.in. 10l/sek)?*

Pytanie niezasadne ponieważ, każdy projekt musi spełniać obowiązujące normy prawne.

9. *Dlaczego nie jest realizowana budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej, pomimo wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę?*

Zgodnie z porozumieniem zawartym ze Związkiem Komunalnym Gmin od 2006 roku rozbudowa infrastruktury kanalizacji sanitarnej jest zadaniem własnym gminy.

10. *Dlaczego istniejące sieci wodociągowe nie są uzupełniane o hydranty zewnętrzne DN 80, pomimo, że odległości pomiędzy hydrantami są większe niż wymagane przepisami 150m?*

Wszystkie sieci wodociągowe budowane są zgodnie z wytycznymi oraz projektem sporządzonym według obowiązujących przepisów prawnych.

11. *Czy wszystkie obowiązki informacyjne względem Akcjonariuszy są przez Zarząd Wodociągów przestrzegane i wykonywane?*

Spółka realizuje wszystkie obowiązki względem akcjonariuszy wynikające z wewnętrznych regulacji oraz obowiązujących przepisów prawa.