

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 5,00 m², położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, oznaczonej geodezyjnie nr 4350/263 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020556/7.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,5780 ha, położonego w Białej, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 585 obręb Biała Górna, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025829/7, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 2) gruntu o pow. 0,0502 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1923/8 obręb Łobodno, o powierzchni całkowitej 0,6586 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 3) gruntu o pow. 0,0135 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działki oznaczone geodezyjnie nr 1476/9 i 1479/1, obręb Zagórze, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) gruntu o pow. 0,0132 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/4, obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 5) gruntu o pow. 0,0138 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działki oznaczone geodezyjnie nr 1476/5 i 1480/1, obręb Zagórze, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

- 6) gruntu o pow. 0,0146 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/11, obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 7) gruntu o pow. 0,0137 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/8, obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasńska
mgr inż. Katarzyna Jasńska

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa najmu, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 projektu uchwały dotyczy działki o pow. 5,00 m², położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, oznaczonej geodezyjnie nr 4350/263 obręb Kłobucku, o pow. całkowitej 0,1771 ha, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, w obszarze której zlokalizowane są schody do lokalu nr 45. Z najemcą działki zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Ostatnia umowa zawarta została na okres 01.07.2022 r. do 30.06.2025 r. ze stawką miesięcznego czynszu 41,50 zł netto. Nieruchomość została zamieszczona w wykazie Nr 5/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.03.2025 r.;

2. Umowy dzierżawy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-7 projektu uchwały dotyczą :

1) gruntu o pow. 0,5780 ha, położonego w Białej, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 585, obręb Białą Górna, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 261,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 5/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.03.2025 r.;

2) gruntu o pow. 0,0502 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1923/8, obręb Łobodno, o pow. całkowitej 0,6586 ha, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - druga umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta od 04.05.2022 r. do 30.04.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 156,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 5/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.03.2025 r.;

3) gruntu o pow. 0,0135 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działki oznaczone geodezyjnie nr 1476/9, 1479/1, obręb Zagórze, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.07.2022 r. do 30.06.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 125,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 5/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.03.2025 r.;

4) gruntu o pow. 0,0132 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/4, obręb Zagórze, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.07.2022 r. do 30.06.2025 r. z roczną stawką czynszu

dzierżawy w wysokości 120,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 5/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.03.2025 r.;

5) gruntu o pow. 0,0138 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działki oznaczone geodezyjnie nr 1476/5,1480/1, obręb Zagórze, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.06.2022 r. do 31.05.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 125,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 5/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.03.2025 r.;

6) gruntu o pow. 0,0146 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/11, obręb Zagórze, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.06.2022 r. do 31.05.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 135,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 5/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.03.2025 r.;

7) gruntu o pow. 0,0137 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/8, obręb Zagórze, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat od 01.06.2022 r. do 31.05.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 125,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 5/2025 z przeznaczeniem do oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.03.2025 r.;

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Kumile
mgr inż. Katarzyna Jasińska