

Projekt

z dnia 21 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas oznaczony do trzech lat na rzecz
dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas oznaczony do trzech lat dotyczących:

- 1) lokalu użytkowego - garażu o pow. 18,64 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Kłobucku przy ul. Topolowej 11, obręb Zagórze, znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1061, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00019463/8;
- 2) lokalu użytkowego o pow. 42,00 m² zlokalizowanego w budynku położonym w Kłobucku przy ul. Wodociągowej 21, obręb Zagórze, znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1051/6, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00025933/9;
- 3) lokalu użytkowego o pow. 33,00 m² zlokalizowanego w budynku położonym w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 10, obręb Kłobuck, zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4350/257, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00037579/6.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamara

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

PROWIDNIK
Is. Miesz. Kaniowych

Wojna Pottysiak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 2025 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	oznaczenie nieruchomości	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	powiatowy Inspektor Weterynaryjny w Kłobucku ul. Wyszyńskiego 15 Kłobuck	Kłobuck ul. Topolowa 11, dz. nr ewid. 1061, Kw nr CZ2C/00019463/8 obręb Zagórze	lokal użytkowy - garaż	18,64
2	Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Kłobuck ul. Wodociągowa 21 Kłobuck	Kłobuck ul. Wodociągowa 21, dz. nr ewid. 1051/6, Kw nr CZ2C/00025933/9 obręb Zagórze	lokal użytkowy	42,00
3	Nowa Lewica ul. 11 Listopada 10 Kłobuck	Kłobuck ul. 11 Listopada 10, dz. nr ewid. 4350/257, Kw nr CZ2C/00037579/6 obręb Kłobuck	lokal użytkowy	33,00

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne i podlegają corocznej waloryzacji, najemcy nie zalegają z opłatami i wywiązują się ze swoich obowiązków.

DYREKTOR
mgr inż. Krzysztof Chamara