

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

- a) Decyzjami Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, z mocy prawa nabyto nieruchomości położone w Kłobucku, zajęte pod drogę publiczną, zaliczoną do kategorii dróg gminnych - ul. Śląską, oznaczone nr ewid.:
 - 3441/1 obręb Kłobuck, o pow. 0,0051 ha
 - 3444/1 obręb Kłobuck, o pow. 0,0048 ha
 - 3445/3 obręb Kłobuck, o pow. 0,0049 ha
- b) Decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7532.176.2025 z dnia 07.04.2025 r. ostateczną z dniem 23.04.2025 r., zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gmina Kłobuck nabyła z mocy prawa działkę o nr ewid. 3082 obręb Lobodno, o pow. 0,0100 ha.
- c) Decyzjami Burmistrza Kłobucka, na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gmina nabyła nieruchomości oznaczone ewidencyjne nr:
 - 5806, 5807, 5808, 5809 oraz 5810 obręb Kłobuck, o łącznej pow. 0,0497 ha, położone w rejonie ul. Cielebana w Kłobucku, przeznaczone pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - 172/3 obręb Smugi o pow. 0,0198 ha, pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 3KDD ul. Przejazdowej w Kłobucku;
 - 226/1 obręb Smugi o pow. 0,0067 ha, pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 3KDD ul. Przejazdowej w Kłobucku;
 - 919/11 obręb Zagórze o pow. 0,0201 ha, pod poszerzenie projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 1KDD w Kłobucku;
 - 5547/20, 5547/21, 5547/22, 5547/23 oraz 5547/24 obręb Kłobuck, o łącznej pow. 0,0722 ha, położone w rejonie ul. Szafirowej oraz Złotej, przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych.
- d) W dniu 12 maja br. w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 82/VII/2024 z dnia 24 września 2024 wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości Gmina, w trybie

bezpłatnym, sprzedała z zasobu nieruchomości działkę położoną w Kłobucku w rejonie ul. Krętej, oznaczoną ewidencyjnie nr 2415/2 obręb Kłobuck za cenę 5000,00 netto – brutto 6 150,00 zł. Nabywcą została os. fizyczna – właściciel nieruchomości przyległych;

- e) W dniu 20 maja br. w wykonaniu uchwały nr 181/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 sierpnia 2008 r. Gmina sprzedała na rzecz dotychczasowego Najemcy, samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 21 o pow. użytkowej 46,69 m². Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr 134/XII/2025 z dnia 4 marca 2025 r. lokal został sprzedany z bonifikatą 10% za kwotę 216 000,00 zł. (bez vat) Cena przed udzieleniem bonifikaty wynosiła 240 000,00 zł.

2. Zbycie, najem, dzierżawa lub użyczenie:

W dniu 8 maja br. oraz w dniu 12 czerwca br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej, tj. Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych gminy, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie w dniu 8 maja 2025 r. oraz 12 czerwca 2025 r.

I. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego:

- a) w dniu 16.06 br. odbyło się posiedzenie GKUA, na której omawiany był projekt POG. Kolejnym etapem procedury planistycznej będzie wystąpienie do wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organów z prośbą o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego;
- b) w dniu 22.04 br. podpisano umowę z firmą BUDPLAN Sp. z o.o. na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Lgota obręb Lgota.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) w sprawie wszczętych postępowań:

- 1) W dniu 28.04 br. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 626/21 obręb Kamyk, położonym w Kamyku.
- 2) W dniu 28.04. br. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji

bazowej – instalacji radiokomunikacyjnej - On Tower o oznaczeniu KLB2501B wraz z kablową linią zasilającą i kanalizacją kablową, na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 3627/2 i 3627/4 obręb Kłobuck, położonym w Kłobucku, przy ul. Zakrzewskiej. (On Tower Poland Sp. z o.o., pełnomocnik Daniel Łysko)

3) W dniu 06.06 br. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie przenośnego wolno stojącego masztu antenowego wraz z instalacją radiokomunikacyjną i zasilającą o oznaczeniu KLB2601_A, na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 3627/2 i 3627/4 obręb Kłobuck, położonym w Kłobucku, przy ul. Zakrzewskiej. (On Tower Poland Sp. z o.o., pełnomocnik Daniel Łysko). W dniu 13.06 wystąpiono do Wydziału GOR z prośbą o wypowiedzenie się czy planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

b) w sprawie wydanych decyzji :

1) W dniu 20.03. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie obejmującym części działki o nr ewid. 278 obręb Gruszewnia, położonym w Gruszewni przy ul. Górnej.

2) W dniu 26.03. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, na terenie obejmującym części działek o nr ewid. 632/12 i 632/5 obręb Kamyk, położonym w Kamyku, w rejonie ul. Malinowskiego.

3) W dniu 15.04. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej 15/0,4kV wraz z włączeniem jej do sieci SN i nN w miejscowości Kamyk, do realizacji na częściach działek o nr ewid: 632/21, 632/3, 632/12, 632/5, 632/20, 632/19, 632/18, 632/17, 632/16, 632/15, 632/14, 632/13, 632/11, 632/10, 632/9, 632/8, 632/7, 632/6 obręb Kamyk, w miejscowości Kamyk, w rejonie ulicy Malinowskiego.

4) W dniu 30.04. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie płyty fundamentowej pod zbiornik na tlen medyczny wraz z osprzętem (parownica), w związku z przedsięwzięciem polegającym na rozbudowie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku - rozbudowa budynku szpitala, do realizacji na częściach działek nr ewid. 1065/7, 1065/11 i 1065/13 obręb Kłobuck, położonych w Kłobucku przy ul. 11 Listopada.

5) W dniu 30.05. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej – instalacji radiokomunikacyjnej - On Tower o oznaczeniu KLB2501B wraz z kablową linią zasilającą i kanalizacją kablową, na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 3627/2 i 3627/4 obręb Kłobuck, położonym w Kłobucku, przy ul. Zakrzewskiej. (On Tower Poland Sp. z o.o., pełnomocnik Daniel Łysko). Od powyższej decyzji wpłynęły odwołania wobec czego organ przekazał sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
K. Janin
mgr inż. Katarzyna Jasińska

