

Projekt

z dnia 26 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamyku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamyku przy ul. Bolesława Prusa 3, oznaczonej ewidencyjnie nr 580 obręb Kamyk, o powierzchni 0,1108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00023734/0, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zatrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasiriska
mgr inż. Katarzyna Jasiriska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.

Do tut. organu w dniu 19 lutego 2025 roku wpłynął wniosek o nabycie nieruchomości położonej w Kamyku przy ul. Bolesława Prusa 3, oznaczonej jako działka nr 580 obręb Kamyk, o powierzchni 0,1108 ha.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 07.01.1997 roku, zabudowana jest przeznaczonym do remontu budynkiem murowanym, krytym blachą i stanowiącym były punkt skupu mleka.

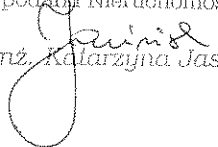
Wnioskujący o nabycie przedmiotowej nieruchomości nabyli udziały w prawie użytkowania wieczystego w dniu 5 kwietnia 2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Nr 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 stycznia 2021 r., poz. 240) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 20MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego może zostać przeprowadzona w trybie bezprzetargowym.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego przy Radzie Miejskiej w Kłobucku na posiedzeniu w dniu 27 marca 2025 roku pozytywnie zaopiniowała wniosek dot. możliwości przeznaczenia omawianej nieruchomości na sprzedaż.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne do przeprowadzenia procedury sprzedaży.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jastręska