

Projekt

z dnia 26 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kłobucku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części działki (około 400 m²) położonej w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 288 obręb Kłobuck (użytek dr), o powierzchni całkowitej 0,3076 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00045078/3, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zieliński

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

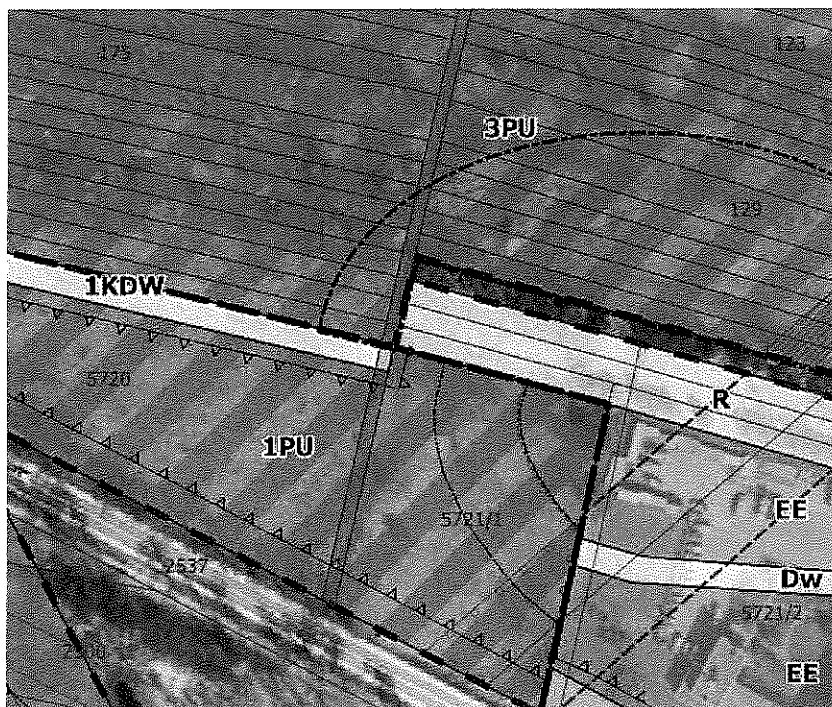
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.

Do tutejszego organu wpłynął wniosek o nabycie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 288, obręb Kłobuck, bezpośrednio sąsiadującej z działkami należącymi do wnoszącego. Jak wskazano w uzasadnieniu wniosku, na posiadanych nieruchomościach planowana jest realizacja obiektu handlowo-usługowego. Wnioskowany do nabycia fragment działki obejmuje orientacyjnie powierzchnię około 380–400 m².

Część działki, o której zakup złożono wniosek, znajduje się w przeważającej mierze w obszarze planu przyjętego uchwałą Nr 71/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 marca 2019 r., i przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składów, magazynów i usług (1PU) a w niewielkim zakresie pod drogę wewnętrzną – oznaczoną symbolem KDW.

Natomiast pozostała, wnioskowana część objęta jest ustaleniami planu przyjętego uchwałą Nr 348/XXXV/2021 i znajduje się (w omawianym fragmencie) w obszarze zabudowy produkcyjno usługowej (3PU).



Działka 288 obręb Kłobuck o powierzchni 0,3076 ha, jest działką o użytku dr i stanowi drogę dojazdową do sąsiadujących gruntów. Nie stanowi części układu komunikacyjnego dróg publicznych. Z badania ortofotomapy wynika, że grunty w tym obszarze są w części zalesione i zadrzewione oraz w części ugorowane i wykorzystywane rolniczo.

Przedmiotowy teren wymaga wydzielenia części działki w procesie podziału geodezyjnego. Ponadto część działki 288 obręb Kłobuck podlega obciążeniom ujawnionym w KW, tj. służebnościami gruntowymi i przesylowym w związku z umieszczeniem w jej obszarze uzbrojenia (sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej). Analiza dokumentacji zgromadzonej w tut. Urzędzie wskazuje jednak, że fragment działki objęty wnioskiem o sprzedaż nie znajduje się w zasięgu ustanowionych służebności.

Obszar ten, z uwagi na swoje niewielkie rozmiary, kształt oraz ograniczenia funkcjonalne wynikające z lokalizacji i istniejącej infrastruktury, nie jest możliwy do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w obowiązujących planach miejscowych. Wobec czego, biorąc pod uwagę racjonalne zagospodarowanie przestrzeni zasadnym jest rozważenie możliwości zbycia wskazanej części działki.

Rozwiązanie kwestii bezkolizyjnej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych proponuje się poprzez uwzględnienie deklaracji wnioskującego o realizację projektowanego układu komunikacyjnego na działce nr 5720 lub nr 165 obręb Kłobuck, stanowiących własność wnioskodawcy.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego przy Radzie Miejskiej w Kłobucku na posiedzeniu w dniu 27 marca 2025 roku pozytywnie zaopiniowała wniosek dot. możliwości przeznaczenia omawianej części nieruchomości na sprzedaż.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Jasinska
mgr inż. Katarzyna Jasinska