

Projekt

z dnia 26 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 0,35 m², położonej w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego, oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00017830/8.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0030 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 807/7 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00030394/6 oraz część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 807/9 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00030393/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0100 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,3915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o pow. 0,0090 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zikrzewski

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa najmu, o której mowa w § 1 ust. 1 projektu uchwały dotyczy:

1) gruntu o pow. 0,35 m², w obszarze którego wykonano ocieplenie północnej ściany garażu będącego własnością Najemcy. Przedmiotowy grunt stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, położonej w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego. Z najemcą gruntu zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - szósta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r. ze stawką czynszu 40,80 zł netto za całość wynajmowanego gruntu płaconą rocznie. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 6/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości 08.05.2025 r.;

2. Umowy dzierżawy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3 projektu uchwały dotyczą:

1) gruntu o pow. 0,0030 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 807/7 i 807/9 obręb Kłobuck, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - piąta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 75,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 6/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości 08.05.2025 r.;

2) gruntu o pow. 0,0100 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,3915 ha, własności Gminy Kłobuck, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - szósta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r. z roczną stawką dzierżawy w wysokości 115,00 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 6/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości 08.05.2025 r.;

3) gruntu o pow. 0,0090 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,3915 ha, własności Gminy Kłobuck, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - druga umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres od 11.04.2025 r. do 30.06.2025 r. z trzymiesięczną stawką dzierżawy w wysokości 24,50 zł. Nieruchomość została umieszczona w wykazie Nr 6/2025 z przeznaczeniem do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości 08.05.2025 r.;

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska