

Projekt

z dnia 28 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas oznaczony do trzech lat i na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu na czas oznaczony do trzech lat dotyczącej gruntu o pow. 14,70 m² położonego w Kłobucku przy ul. Spacerowej, obręb Zagórze, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1060/118, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00026088/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu na czas nieoznaczony dotyczącej gruntu o pow. 8,55 m² położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 7, obręb Zagórze, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1060/158, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00017830/8.

§ 3. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy zawiera załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK

Wydziału ds. Mieszkańczych

mgr Iwona Sołtysiak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 2025 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	oznaczenie nieruchomości	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Osoba fizyczna	Kłobuck ul. Spacerowa, dz. nr ewid. 1060/118, Kw nr CZ2C/00026088/7 obręb Zagórze	grunt	14,70
2	Osoba fizyczna	Kłobuck ul. 11 Listopada 7, dz. nr ewid. 1060/158, Kw nr CZ2C/00017830/8 obręb Zagórze	grunt	8,55

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne i podlegają corocznej waloryzacji, najemcy nie zalegają z opłatami i wywiązują się ze swoich obowiązków.

DYREKTOR


mgr inż. Krzysztof Chamarowski