

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

- a) Na podstawie decyzji Starosty Kłobuckiego nr 2/2024 z dnia 26.03.2024 r. (ostateczna z dniem 10.03.2025 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. "Budowa odcinków dróg gminnych (ulice: Topolowa, Słoneczna i Studzienna) wraz z ich skrzyżowaniem w miejscowości Łobodno" znak AB.673.1.002.2024.D, Gmina Kłobuck stała się właścicielem nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 2861/1, 3014/1, 2862/1, 2863/1, 2865/1, 2866/1, 664/1, 668/3, 669/3, 670/1, 671/1 obręb Łobodno o łącznej powierzchni 0,0275 ha;
- b) Decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.297.2025 z dnia 06.06.2025 r. ostateczną z dniem 21.06.2025 r., zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, Gmina Kłobuck nabyła z mocy prawa działkę o nr ewid. 831/7 obręb Brody Malina, o pow. 0,1755 ha;
- c) Decyzją Wojewody Śląskiego nr NWIIIc.7533.353.2013 z dnia 29.05.2025 r. ostateczną z dniem 07.07.2025 r., zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Kłobuck nabyła działkę o nr ewid. 3425/3 obręb Kłobuck, o pow. 0,0018 ha - pod poszerzenie ul. Śląskiej w Kłobucku;
- d) W dniu 31 lipca br. Gmina Kłobuck nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działkę położoną w Borowiance, oznaczoną ewidencyjnie nr 309/1 obręb Borowianka, o pow. 0,0188 ha. Nieruchomość została nabyta od osoby fizycznej w celu poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniu dróg publicznych w Borowiance ul. Tartakowej z ul. Gościniec.

2. Opłata adiacencka:

Wydano 8 decyzji w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości. Opłata dotyczy działek oznaczonych nr ewidencyjnym:

- 1) 315/3 o pow. 0,0921 ha, 315/4 o pow. 0,0735 ha, 315/5 o pow. 0,0732 ha, 315/6 o pow. 0,0729 ha, 315/7 o pow. 0,0725 ha, 315/8 o pow. 0,0724 ha, 315/9 o pow. 0,0731 ha, 315/10 o pow. 0,1142 ha, powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 315/2 o pow. 0,6439 ha obręb Borowianka;
- 2) 3681/10 o pow. 0,1539 ha, 3681/11 o pow. 0,1539 ha, 3681/12 o pow. 0,1205 ha, 3681/13 o pow. 0,1306 ha, 3681/14 o pow. 0,0945 ha, 3681/15 o pow. 0,0881 ha, 3681/16 o pow. 0,0746 ha, 3681/17 o pow. 0,1198 ha, powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 3681/9 o pow. 0,9359 obręb Kłobuck;
- 3) 187/3 o pow. 0,1114 ha, 187/4 o pow. 0,1059 ha, 187/5 o pow. 0,1058 ha, 187/6 o pow. 0,1058 ha, 187/7 o pow. 0,1546 ha, 187/8 o pow. 0,1138 ha, 187/9 o pow. 0,1184 ha, 187/10 o pow. 0,1175 ha, 187/11 o pow. 0,1421 ha powstałe wskutek podziału

geodezyjnego działki nr 187/1 o pow. 1,0753 ha;

- 4) 153/1 o pow. 0,0664 ha, 153/2 o pow. 0,1537 ha, 153/3 o pow. 0,1281 ha, 153/4 o pow. 0,1201 ha, 153/5 o pow. 0,1437 ha, powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 153 o pow. 0,6120 ha;
- 5) 865/1 o pow. 0,0925 ha, 865/2 o pow. 0,1029 ha, 865/3 o pow. 0,1642 ha, 865/4 o pow. 0,1000 ha, 865/5 o pow. 0,1000 ha, 865/6 o pow. 0,1000 ha, 865/7 o pow. 0,1084 ha, 865/8 o pow. 0,1192 ha, 865/9 o pow. 0,1151 ha, 865/10 o pow. 0,1285 ha, 865/11 o pow. 0,1542 ha, 865/12 o pow. 0,0551 ha powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 865 o pow. 1,3401 ha;
- 6) 395/1 o pow. 0,1067 ha, 395/2 o pow. 0,1052 ha, 395/3 o pow. 0,0606 ha, 395/4 o pow. 0,0911 ha, powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 395 o pow. 0,3636 ha;
- 7) 392/5 o pow. 0,0075 ha, 392/6 o pow. 0,0010 ha, 392/7 o pow. 0,2128 ha, 392/8 o pow. 0,1239 ha, 392/9 o pow. 0,1204 ha, 392/10 o pow. 0,1213 ha, 392/11 o pow. 0,1216 ha, 392/12 o pow. 0,1217 ha, 392/13 o pow. 0,1213 ha, 392/14 o pow. 0,1211 ha, 392/15 o pow. 0,1200 ha, 392/16 o pow. 0,1290 ha, 392/17 o pow. 0,0197 ha, 392/18 o pow. 0,0015 ha powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 392/2 o pow. 1,3428 ha;
- 8) obręb Gruszewnia;
 - a) 261/1 o pow. 0,3442 ha, 261/2 o pow. 0,1621 ha, 261/3 o pow. 0,0251 ha, 261/4 o pow. 0,0241 ha, 261/5 o pow. 0,0242 ha, 261/6 o pow. 0,0243 ha, 261/7 o pow. 0,0244 ha, 261/8 o pow. 0,0245 ha, 261/9 o pow. 0,0246 ha, 261/10 o pow. 0,0247 ha, 261/11 o pow. 0,0248 ha, 261/12 o pow. 0,0249 ha, 261/13 o pow. 0,0250 ha, 261/14 o pow. 0,0251 ha, 261/15 o pow. 0,0252 ha, 261/16 o pow. 0,0253 ha, 261/17 o pow. 0,0254 ha, 261/18 o pow. 0,0255 ha, 261/19 o pow. 0,0256 ha, 261/20 o pow. 0,0257 ha, powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 261 o pow. 0,9547 ha;
 - b) 262/3 o pow. 0,0154 ha, 262/4 o pow. 0,0149 ha, 262/5 o pow. 0,0149 ha, 262/6 o pow. 0,0148 ha, 262/7 o pow. 0,0148 ha, 262/8 o pow. 0,0148 ha, 262/9 o pow. 0,0148 ha, 262/10 o pow. 0,0148 ha, 262/11 o pow. 0,0147 ha, 262/12 o pow. 0,0147 ha, 262/13 o pow. 0,0147 ha, 262/14 o pow. 0,0147 ha, 262/15 o pow. 0,0147 ha, 262/16 o pow. 0,0147 ha, 262/17 o pow. 0,0146 ha, 262/18 o pow. 0,0146 ha, 262/19 o pow. 0,0146 ha, 262/20 o pow. 0,0146 ha, 262/21 o pow. 0,0220 ha, powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 262/2 o pow. 0,2878 ha;
 - c) 263/3 o pow. 0,0205 ha, 263/4 o pow. 0,0202 ha, 263/5 o pow. 0,0202 ha, 263/6 o pow. 0,0201 ha, 263/7 o pow. 0,0201 ha, 263/8 o pow. 0,0201 ha, 263/9 o pow. 0,0201 ha, 263/10 o pow. 0,0200 ha, 263/11 o pow. 0,0200 ha, 263/12 o pow. 0,0200 ha, 263/13 o pow. 0,0200 ha, 263/14 o pow. 0,0200 ha, 263/15 o pow. 0,0199 ha, 263/16 o pow. 0,0199 ha, 263/17 o pow. 0,0199 ha, 263/18 o pow. 0,0199 ha, 263/19 o pow. 0,0199 ha, 263/20 o pow. 0,0199 ha, 263/21 o pow. 0,0279 ha, powstałe wskutek podziału geodezyjnego działki nr 263/2 o pow. 0,3886 ha;

Wszystkie decyzje stały się już ostateczne i dokonywane są regulacje naliczonych opłat.

3. Najem, dzierżawa lub użyczenie:

- a) W dniu 26 czerwca br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni.

Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej, tj. Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych gminy, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie w dniu 26 czerwca 2025 r.

b) W dniu 04.07.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kłobucku odbył się przetarg na dzierżawę ogródka działkowego przy ul. Spokojnej.

I. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego:

- a) w dniu 01.07 br. wystąpiono do wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organów z prośbą o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego;
- b) w dniu 27.06 br. Burmistrz Kłobucka podał do publicznej wiadomości obwieszczenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota;
- c) w dniu 04.08 br. wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą 158/XVI/2025 z dnia 17.06.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew-Zachód, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 24 czerwca 2025 r. poz. 4024.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) w sprawie wszczętych postępowań:

- 1) W dniu 10.06. br. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy Zespole Szkół nr 3 w Kłobucku, polegającego na budowie: nawierzchni pieszej, obiektów małej architektury, w tym murów oporowych, pergoli oraz muld ziemnych oraz na rozbudowie istniejącej instalacji elektrycznej w celu zasilania pompy wodnej, do realizacji na części działki nr ewid. 5722/5, obręb Kłobuck, położonej w Kłobucku w rejonie ul. ks. Ignacego Skorupki. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie wód opadowych przy Zespole Szkół nr 1 w Kłobucku oraz Zespole Szkół nr 3 w Kłobucku” (Powiat Kłobucki, pełnomocnik Izabela Bleszyńska);
- 2) W dniu 10.06 br. wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy Zespole Szkół nr 1 w Kłobucku, polegającego na budowie: nawierzchni pieszej, obiektów małej architektury, w tym muld ziemnych, rozbudowie instalacji rozprządzenia wód deszczowych z istniejącej instalacji deszczowej, rozbudowie istniejącej instalacji elektrycznej w celu zasilania pompy wodnej, do realizacji na części działki nr ewid. 374/15, obręb Zagórze położonej w Kłobucku przy ul. Zamkowej. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie wód opadowych przy Zespole Szkół nr 1 w Kłobucku oraz Zespole Szkół nr 3 w Kłobucku” (Powiat Kłobucki, pełnomocnik Izabela Bleszyńska);
- 3) W dniu 17.06 br. wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 1125/17 oraz część działki

o nr ewid. 164 obręb Libidza, położonym w Libidzy, w rejonie ul. Zamiany (Agnieszki Nocoń i Radosław Nocoń, pełnomocnik Joanna Soluch – Kocik);

4) W dniu 18.06 br. wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, do realizacji na części działkach o nr ewid.: 326, 330, 162/3 obręb Niwa Skrzyszów, w Kłobucku przy ul. Akacyjowej i ul. Kasztanowej (Witold Urbańczyk, pełnomocnik Joanna Soluch – Kocik);

5) W dniu 17.07 br. wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki dla pieszych wokół Zalewu Zakrzew z kładką i ścieżką na palach, budowie obiektu kontenerowego oraz zagospodarowanie terenu przyległego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Rewitalizacja zalewu Zakrzew w Kłobucku", do realizacji na działkach o nr ewid.: 139, 138, 238/1, 243/3, 142/1 obręb Zakrzew, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9, 538/5, 538/3, 538/4 obręb Rybno, w Kłobucku w rejonie ul. Stawowej (Gmina Kłobuck, pełnomocnik Wojciech Kulawik).

b) w sprawie wydanych decyzji:

1) W dniu 16.06. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 626/21 obręb Kamyk, położonym w Kamyku (Joanny Dąbrowskiej, pełnomocnik Joanna Soluch-Kocik);

2) W dniu 07.08. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 1125/17 oraz część działki o nr ewid. 164 obręb Libidza, położonym w Libidzy, w rejonie ul. Zamiany (Agnieszka Nocoń, Radosław Nocoń, pełnomocnik Joanna Soluch-Kocik);

3) W dniu 14.08 br. wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie obejmującym część działek o nr ewid. 326, 330, 162/3 obręb Niwa Skrzyszów, położonym w Kłobucku w rejonie ul. Kasztanowej oraz ul. Akacyjowej (Witold Urbańczyk, pełnomocnik Joanna Soluch-Kocik);

4) W dniu 14.08 br. wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy Zespole Szkół nr 3 w Kłobucku, polegającego na budowie: nawierzchni pieszej, obiektów małej architektury, w tym murów oporowych, pergoli oraz muld ziemnych oraz na rozbudowie istniejącej instalacji elektrycznej w celu zasilania pompy wodnej, do realizacji na części działki nr ewid. 5722/5, obręb Kłobuck, położonej w Kłobucku w rejonie ul. ks. Ignacego Skorupki. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie wód opadowych przy Zespole Szkół nr 1 w Kłobucku oraz Zespole Szkół nr 3 w Kłobucku” (Powiat Kłobucki, pełnomocnik Izabela Błęszyńska);

5) W dniu 14.08 br. wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu

publicznego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy Zespole Szkół nr 1 w Kłobucku, polegającego na budowie: nawierzchni pieszej, obiektów małej architektury, w tym muld ziemnych, rozbudowie instalacji rozproszczenia wód deszczowych z istniejącej instalacji deszczowej, rozbudowie istniejącej instalacji elektrycznej w celu zasilania pompy wodnej, do realizacji na części działki nr ewid. 374/15, obręb Zagórze położonej w Kłobucku przy ul. Zamkowej. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie wód opadowych przy Zespole Szkół nr 1 w Kłobucku oraz Zespole Szkół nr 3 w Kłobucku” (Powiat Kłobucki, pełnomocnik Izabela Bleszyńska).

3. W zakresie decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko :

Podjęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji planowanej do realizacji na części działek nr: 494/1, 494/2, 495 obręb Zakrzew, położonych w Kłobucku przy ul. Dębowej. Postępowanie było zawieszone na okres 18 miesięcy w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew-Wschód (uchwała Rady Miejskiej nr 553/LXII/2023 z dnia 27.06.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew Wschód).

Zawiadomieniem z dnia 29.07.2025r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym projektem decyzji o warunkach zabudowy.

Pismem z dnia 29.07.2025r. wystąpiono również o uzgodnienie projektu decyzji do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski