

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu o pow. 0,0030 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 807/8 obręb Kłobuck, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00030394/6 oraz część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 807/9 obręb Kłobuck, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00030393/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zaborzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C. 419/1909

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasutka
mgr inż. Katarzyna Jasutka

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa dzierżawy, o której mowa w § 1 projektu uchwały dotyczy:

1) gruntu o pow. 0,0030 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 807/8 i 807/9 obręb Kłobuck, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą zawarta zostanie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku - czwarta umowa. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r. z roczną stawką czynszu dzierżawy w wysokości 75,00 zł. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 12/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.06.2025 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska

[illegible]