

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Srebrnej, oznaczonej ewidencyjnie nr 5500/21 obręb Kłobuck, o powierzchni 0,1525 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00005862/4, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłobucka

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasnińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5500/21 obręb Kłobuck, położona w Kłobucku przy ul. Srebrnej, o powierzchni 0,1525 ha, stanowiąca własność Gminy Kłobuck i ujawniona w księdze wieczystej Nr CZ2C/00005862/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka jest wolna od zabudowy, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Srebrnej (drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych). W ulicy Srebrnej zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna. Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr 404/XXXVII/2006 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 6 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 80 z dnia 13.07.2006 r., poz. 2279) działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem 2MN.

W styczniu bieżącego roku do Urzędu Miejskiego w Kłobucku wpłynął wniosek osoby fizycznej zainteresowanej nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, co do zasady, zbywane są w trybie przetargu nieograniczonego, który zapewnia transparentność postępowania oraz równy dostęp dla wszystkich zainteresowanych.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasiriska