

Projekt

z dnia 22 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy na
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) 12 części gruntu o powierzchni 8,10 m² każda stanowiących części nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51, o powierzchni całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00042629/0, na których zlokalizowane są pawilony handlowe oznaczone numerami wraz z prawem do współkorzystania przez najemców z gruntu o pow. 629 m² stanowiącego część tej samej nieruchomości;
- 2) gruntu o pow. 2,5 m² położonego w Kłobucku, obręb Zagórze, przy łączniku komunikacyjnym ul. Małej z ul. Sebyły, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1111, o powierzchni całkowitej 0,0297 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00000005/4;
- 3) gruntu o pow. 30,40 m² położonego w Kłobucku, przy ul. Rómmla, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, o powierzchni całkowitej 0,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020595/2.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0838 ha, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, będącego częścią nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zakrzew przy ul. Dębowej oznaczonej geodezyjnie Nr 585/32 oraz Nr 585/34, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00026328/2;

- 2) gruntu o powierzchni 0,0315 ha, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, będącego częścią nieruchomości położonej w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1923, o pow. całkowitej 0,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8;
- 3) gruntu o powierzchni 0,1265 ha, z przeznaczeniem pod uprawy polowe, będącego częścią nieruchomości położonej w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1923, o pow. całkowitej 0,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8;
- 4) gruntu o powierzchni 0,0135 ha, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, będącego częścią nieruchomości położonej w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1923, o pow. całkowitej 0,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8;
- 5) gruntu o powierzchni 0,5780 ha, z przeznaczeniem jako użytki zielone, będącego nieruchomością położoną w Gminie Kłobucku, obręb Biała Górna, stanowiącego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 585, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025829/7.

§ 2. 1. Wykaz najemców zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2019 r.

Lp	Nazwisko najemców	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Urszula Rechenek-Poliszewska Przedsiębiorstwo „POLUX”	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 1	45,10 m ²
2.	Marek Wojtasiński	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 2	45,10 m ²
3.	Edyta Flis F.H. „EDYTA”	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 3 i 12	90,20 m ²
4.	Izabela Curkanow Firma Handlowa	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 4	45,10 m ²
5.	Adam Morawiec	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 5	45,10 m ²
6.	Ireneusz Dudek Handel Obwoźny	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 9	45,10 m ²
7.	Stanisław Wójcik Firma Handlowa „STAN DOR”	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 11 i 14	90,20 m ²
8.	Urszula Chyra P.P.H.U. „ULEX-POL” hurt-detal mięs i wędlin	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 15 i 16	90,20 m ²
9.	Jadwiga Chobot Piekarnia Jadwiga Chobot	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 17	45,10 m ²
10.	Krystyna Kubat	Kłobuck, obręb Zagórze	cz. dz. Nr 1111	2,5 m ²

		łącznik komunikacyjny ul. Mała z ul. Sebyły		
11.	P.H.U. Szotek Agnieszka	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Rómmla	cz. dz. Nr 5705/5	30,40 m ²

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2019 r.

Wykaz dzierżawców

Lp	Imię i nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Tadeusz Kupka	Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz.dz. Nr 585/32, 585/34	0,1104 ha
2.	Magdalena Kędziora	Kłobuck, obręb Łobodno ul. Sienkiewicza	cz. dz. Nr 1923	0,0315 ha
3.	Anastazja Pietrzak	Kłobuck, obręb Łobodno ul. Sienkiewicza	cz. dz. Nr 1923	0,1265 ha
4.	Roman Polak	Kłobuck, obręb Łobodno ul. Sienkiewicza	cz. dz. Nr 1923	0,0135 ha
5.	Dorota Szymańska	Kłobuck, obręb Biała Górna	dz. Nr 585	0,5780 ha

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 projektu uchwały oznaczonej geod. Nr 4438/51 usytuowany jest kompleks 17 pawilonów handlowych każdy o powierzchni 8,10 m², pomieszczenie socjalne i sanitarne, ciągi komunikacyjne oraz miejsca parkingowe do ich obsługi. Z najemcami gruntu, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku zawierane będą kolejne umowy. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 21/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 02.11.2018 r.

Najemca gruntu, opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2 projektu uchwały wynajmuje powierzchnie 2,5 m² nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Nr 1111 stanowiącej łącznik komunikacyjny ul. Małej z ul. Sebyły, na której to części wykonano docieplenie północnej ściany budynku gospodarczego, znajdującego się na działce ozn. geod. Nr 978, będącej własnością najemcy.

Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 3,75 zł (netto) wynajmowanej powierzchni, obowiązuje do 11.02.2019 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 21/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 02.11.2018 r.

Najemca gruntu, opisanego w § 1 ust. 1 pkt 3 projektu uchwały wynajmuje powierzchnie 30,40 m² nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Nr 5705/5, na której ustawiony jest pawilon handlowy pozostający własnością Najemcy. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 227,40 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię, obowiązuje do 31.03.2019 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 21/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 02.11.2018 r.

Dzierżawca gruntu, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 1 stanowiącego część nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy ul. Dębowej oznaczonej geodezyjnie Nr 585/32, Nr 585/34 wykorzystuje go pod ogrody przydomowe. Obecna umowa ze stawką czynszu rocznego w wysokości 120,00 zł brutto za całość dzierżawionego gruntu, obowiązuje do dnia 28.02.2019 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 21/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 02.11.2018 r.

Dzierżawca gruntu, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 2 stanowiącego część nieruchomości położonej w Łobodnie, przy ul. Sienkiewicza oznaczonej geodezyjnie Nr 1923 wykorzystuje go pod ogrody przydomowe. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa ze stawką trzymiesięcznego czynszu w wysokości 20,49 zł netto za całość dzierżawionego gruntu, obowiązuje do dnia 28.02.2019 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 1/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 25.01.2019 r.

Dzierżawca gruntu, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 3 stanowiącego część nieruchomości położonej w Łobodnie, przy ul. Sienkiewicza oznaczonej geodezyjnie Nr 1923 wykorzystuje go pod uprawy polowe. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa ze stawką trzymiesięcznego czynszu w wysokości 27,20 zł netto za całość dzierżawionego gruntu, obowiązuje do dnia 28.02.2019 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 1/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 25.01.2019 r.

Dzierżawca gruntu, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 4 stanowiącego część nieruchomości położonej w Łobodnie, przy ul. Sienkiewicza oznaczonej geodezyjnie Nr 1923 wykorzystuje go pod ogrody przydomowe. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa ze stawką trzymiesięcznego czynszu w wysokości 30,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu, obowiązuje do dnia 28.02.2019 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 1/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 25.01.2019 r.

Dzierżawca gruntu, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 5 stanowiącego nieruchomości położoną w Białej, oznaczonej geodezyjnie Nr 585 z przeznaczeniem jako użytki zielone. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa ze stawką czynszu rocznego w wysokości 150,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu, obowiązuje do dnia 31.03.2019 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 21/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 02.11.2018 r.

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Alina Jagielska