

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

a) Decyzjami Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, Gmina Kłobuck nabyła z mocy prawa działki o nr ewid.

- 802/2 oraz 803 obręb Biała Góra, o łącznej pow. 0,0266 ha;

(decyzja nr NWXV.7532.199.2025 z dnia 20.06.2025 r. ostateczna z dniem 05.07.2025 r.);

- 4003 obręb Kłobuck, o pow. 0,0495 ha;

(decyzja nr NWXVa.7532.40.2025 z dnia 23.06.2025 r., ostateczna z dniem 08.07.2025 r.)

- 827/1 o pow. 0,0003 ha, 861/1 o pow. 0,0013 ha obręb Kamyk

(decyzja nr NWXVa.7532.471.2025 z dnia 21.07.2025 r., ostateczna z dniem 05.08.2025 r.)

b) Decyzją Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Kłobuck nabyła działkę o nr ewid. 3417/1 obręb Kłobuck, o pow. 0,0017 ha – pod poszerzenie ul. Śląskiej w Kłobucku; *(decyzja nr NWIIIc.7533.158.2013 z dnia 27.06.2025 r. ost. z dniem 01.08.2025 r.)*.

c) W dniu 22 sierpnia br. Gmina Kłobuck zbyła z gminnego zasobu nieruchomości działkę położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 1060/33 obręb Zagórze, o pow. 0,0020 ha. Nieruchomość została sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę wynoszącą 1 500 zł; (sprzedaż zwolniona z podatku Vat).

d) Decyzją Burmistrza Kłobucka, na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Kłobuck nabyła nieruchomość położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 421/11 obręb Zagórze, o pow. 0,0184 ha, pod poszerzenie projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 4KDD; *(decyzja nr GPN.6831.0069.2024.UC z dnia 17.07.2025 r. ostateczna dnia 07.08.2025 r.)*.

2. Najem, dzierżawa lub użyczenie:

W dniu 17 września br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej, tj. Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych gminy, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie w dniu 17 września 2025 r.

I. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego

a) w dniu 09.09 br. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota, obręb Lgota;

b) aneksowano umowę z wykonawcą Planu Ogólnego Gminy - firmą URBLEX sp. z o. o. z siedzibą w Dębnie, z 18 miesięcy na 22 miesiące, z uwagi na konieczność przeprowadzenia ponownych uzgodnień projektu planu przez:

- Marszałka Województwa Śląskiego,

- Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach,
- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu,
- Zarząd Województwa Śląskiego,

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) wszczęto 3 postępowania administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegających na budowie sieci wodociągowej:

- w dniu 22.08. br. - do realizacji na działkach o nr ewid.: 309/3, 309/5, 309/11 obręb Zakrzew Kłobucku przy ul. Mikołaja Reja; (*Agata Bator Mońka, pełnomocnik Joanna Soluch - Kocik*);
- w dniu 01.09 br. - do realizacji na działkach o nr ewid.: 690/1, 826/5, 791/5 obręb Kamyk w miejscowości Kamyk przy ul. Częstochowskiej; (*Krzysztof Nieszporek, pełnomocnik Paweł Cierpień*);
- w dniu 01.09 br. - do realizacji na działkach o nr ewid.: 688/2, 688/1, 826/5, 789/2 obręb Kamyk w miejscowości Kamyk przy ul. Częstochowskiej; (*Krzysztof Nieszporek, pełnomocnik Paweł Cierpień*).

- b) w sprawie wydanych decyzji:

1) W dniu 18.08. br wydano decyzję umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie tymczasowego przenośnego wolnostojącego masztu antenowego wraz z instalacją radiokomunikacyjną i zasilającą o oznaczeniu KLB2601_A do realizacji na działkach o nr ewid. 3627/2, 3627/4 obręb Kłobuck przy ul. Zakrzewskiej (*On Tower Poland Sp. z o.o. pełnomocnik – Daniel Łysko*);

2) W dniu 21.08. br wydano decyzję umarzającą w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej do 0,5 MPA do realizacji na działkach o nr ewid 3914/4, 3921/1, 3922/3, 3924/2, 3926/1, 3924/5 obręb Kłobuck przy ul. Ściegiennego (*Polska Spółka Gazownictwa pełnomocnik Mateusz Bula*);

3) W dniu 17.09. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki dla pieszych wokół Zalewu Zakrzew z kładką i ścieżką na palach, budowie obiektu kontenerowego oraz zagospodarowanie terenu przyległego w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Zalewu Zakrzew w Kłobucku”, do realizacji na działkach o nr ewid. 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9 obręb Rybno oraz części działek o nr ewid. 538/3, 538/4, 538/5 obręb Rybno (*Gmina Kłobuck pełnomocnik – Wojciech Kulawik*).

3. W zakresie decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko :

W dniu 01.09.2025r. wydano decyzję o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji planowanej do realizacji na części działek nr: 494/1, 494/2, 495 obręb Zakrzew, położonych w Kłobucku przy ul. Dębowej. 16 września wpłynęło odwołanie od mieszkańców osiedla nr 7 oraz jego zarządu.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Katarzyna Jasutka