

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 400/3 obręb Kamyk, o powierzchni 0,2330 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest z przeznaczeniem pod przyszłą realizację inwestycji obejmującej budowę parkingu oraz infrastruktury rekreacyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Szymon Zięba

RADCA PRAWNY
cp-1188

KIEROWNIK

Id: BEECCE5-81DC45A701E-1761DBCEFC8B. Projekt
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Strona 1

Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w szczególności nabywania i zbywania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka położona w Kamyku w rejonie ul. Wincentego Witosa oraz Szkolnej, oznaczona ewidencyjnie nr 400/3 obręb Kamyk, o powierzchni 0,2330 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą , stanowiąca własność osoby fizycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 stycznia 2021 r., poz. 240), działka ta przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej o symbolu 1ZP.

Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy ŁIV, obecnie porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów, przez co stanowi teren nieużytkowany.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem, teren działki w przyszłości ma zostać wykorzystany pod parking oraz infrastrukturę rekreacyjną. Zagospodarowanie przedmiotowej działki poprawi w znacznym stopniu estetykę miejscowości Kamyk.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego na posiedzeniu w dniu 18 sierpnia 2025 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Jasirńska
mgr inż. Katarzyna Jasirńska