

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 19, o powierzchni całkowitej 35,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu w postaci piwnicy o pow. 4,2 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w Kłobucku, przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 5, wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 0,0378 ułamkowych części gruntu w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1060/54 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 0,0412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

§ 2. W załączniku do uchwały Nr 181/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 sierpnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Kłobuck, wprowadza się zmianę polegającą na skreśleniu w pozycji 13 w kolumnie 3, wyrazów "Lokal Nr 19".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

**Jerzy Zakrzewski**

**RADCA PRAWNY**

**Tomasz Głębocki**  
Op - C-419/1909

**KIEROWNIK**

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

**mgr inż. Katarzyna Jasnińska**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź na czas nieoznaczony.

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży z gminnego zasobu, w przetargu nieograniczonym lokal mieszkalny nr 19, o powierzchni użytkowej 35,70 m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 4,2 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 5 w Kłobucku. Z lokalem związany jest udział w wysokości 0,0378 ułamkowych części obejmującej grunt – działkę nr 1060/54 o powierzchni 0,0412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

Lokal mieszkalny nr 19, uchwałą Nr 181/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 sierpnia 2008 r., był przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Po śmierci dotychczasowego najemcy, jego prawny następca zdał lokal jednostce zarządzającej. Wobec powyższego Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku wystąpił z wnioskiem o zbycie przedmiotowego lokalu w drodze przetargu.

Lokal nr 19 usytuowany jest na pierwszym piętrze. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ mieszkania jest jednostronny. Lokal wymaga odnowienia.

Zgodnie z § 6 ust. 3 "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2024-2028" na rok 2026 przewiduje się sprzedaż jednego lokalu mieszkalnego. Ostatni lokal mieszkalny został sprzedany 20 maja 2025 roku (na rzecz najemcy).

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Jasiriska*  
mgr inż. Katarzyna Jasiriska