

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części działki (około 250 m²) położonej w Kamyku przy ul. Bronisława Malinowskiego, oznaczonej ewidencyjnie nr 901 obręb Kamyk, o powierzchni całkowitej 0,0621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00029839/8, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski


Szymon Ziembacz

RADCA PRAWNY
cp-1188

KIEROWNIK

Wykaz zmian: 9F80-4998-B782-F11D8-4B91-43A6. Projekt

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasńska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.

Do tutejszego organu wpłynął wniosek o nabycie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 901 obręb Kamyk, bezpośrednio sąsiadującej z działką należącą do wnoszącego. Jak wskazano w uzasadnieniu wniosku, nabycie części nieruchomości polepszy warunki zagospodarowania działki oraz dojazd do budynków gospodarczych właściciela nieruchomości przyległej. Wnioskowany do nabycia fragment działki obejmuje orientacyjnie powierzchnię około 250 m².

Działka, o której zakup części złożono wniosek, znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 246/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 stycznia 2021 r., poz. 240 z późn. zm.) przeznaczonym w części pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 12 KD-D a w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 12MN.

Przedmiotowa nieruchomość wymaga dokonania podziału geodezyjnego zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, następnie przeznaczona do sprzedaży zostanie część działki o funkcji mieszkaniowej.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Janina
mgr inż. Katarzyna Jasńska