

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 2 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 2 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Kłobucku, przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1354/7, obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0, 5366 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr CZ2C/00018953/3, z przeznaczeniem na ustawienie reklamy.

§ 2. Wykaz dzierżawcy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 2
w KŁOBUCKU
mgr Wioletta Skoczyńska-Iszwoldin

Szymon Ziębacz
RADCA PRAWNY
op-1188

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2025 r.

Wykaz dzierżawcy

L p.	Nazwa dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia reklamy
1	„Audiofon Matyja” Sp. k. ul. Aliancka 6 53-014 Wrocław	obręb Kłobuck, Kłobuck ul. Szkolna 1	Cz. dz. nr 1354/7	Od 2 m ² do 6 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Złotkowski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wydzierżawiono część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1354/7 obręb Kłobuck, położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej na ustawienie reklamy. Z dzierżawcą gruntu zawarta będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejna umowa na ustawienie reklamy.

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 2
w KŁOBUCKU

mgr Wioletta Skoczylas-Iszwoldin