

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w Kłobucku w rejonie ul. Kochanowskiego oraz ul. Żytniej, oznaczonej ewidencyjnie nr 1082/7 obręb Kłobuck, o powierzchni 0,0276 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 1082/7 obręb Kłobuck, o powierzchni 0,0276 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr _____, stanowiąca własność osoby fizycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą 87/VII/2003 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 13 z dnia 05.03.2004 r., poz. 516) działka ta przeznaczona jest pod teren drogi – ulicy dojazdowej o symbolu 2 KU-d i stanowi część układu komunikacyjnego wyznaczonego w planie miejscowym, umożliwiając komunikację ul. Sobisia z ul. Żytnią.

Wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 19 września 2025 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami gmina zobowiązana jest do wykupu gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, w tym lokalne i dojazdowe.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Janiś
mgr inż. Katarzyna Jasińska