

Projekt

z dnia 7 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 7 uchwały nr 95/VIII/2011 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck służebnościami gruntowymi (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 148, poz. 2750),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Rómmła 6 oznaczonej ewidencyjnie nr 4350/111 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,1177 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr CZ2C/00020556/7.

2. Służebność obejmuje pas terenu o szerokości 0,50 m, o łącznej powierzchni ok. 86 m², wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 4350/8 obręb Kłobuck, i zostanie przeznaczona na wykonanie opaski z kostki brukowej wokół wskazanego budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłobucka

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1909

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasnińska

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Rómmła 6 oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4350/111 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,1177 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr CZ2C/00020556/7, ma na celu umożliwienie wykonania opaski z kostki brukowej wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 4350/8 obręb Kłobuck.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje teren o szerokości 0,50 m i łącznej powierzchni ok. 86 m². Realizacja zadania jest konieczna dla prawidłowego zabezpieczenia budynku przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz w celu poprawy estetyki i funkcjonalności nieruchomości.

Nieodpłatne ustanowienie służebności stanowi rozwiązanie porządkujące kwestie prawne związane z korzystaniem z gruntu oraz stwarza formalne podstawy do przeprowadzenia robót budowlanych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przesuwno-
ści i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasnińska