

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych najemców lub
dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości gruntowej, o pow. 0,0965 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, drewnianym o pow. użytkowej 147,20 m², położonej w Kłobucku, przy ul. Kasztanowej nr 126, oznaczonej ewidencyjnie nr 165/3 obręb Niwa Skrzyszów, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00016562/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o powierzchni 0,0038 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 807/7 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00030394/6 oraz część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 807/9 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00030393/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 3,0610 ha, położonego w Kłobucku, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr: 778 o pow. 0,7310 ha, 780 o pow. 0,7200 ha, 782 o pow. 0,9900 ha, 784 o pow. 0,6200 ha obręb Brody Malina, dla którego Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00040559/4 z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 0,2179 ha, położonego w Kłobucku, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr: 779/2 o pow. 0,1077 ha oraz nr 781/2 o pow. 0,1102 ha obręb Brody Malina, dla którego Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00040559/4 z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Id: D8ED21E0-58D8-45DB-AD82-C797CAFFB27F-Projekt

mgr inż. Katarzyna Jastriska

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zatrzeński

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa najmu, o której mowa w § 1 projektu uchwały dotyczy:

1) nieruchomości o pow. 0,0965 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, drewnianym, o pow. użytkowej 147,20 m², położonym w Kłobucku przy ul. Kasztanowej nr 126, oznaczonej nr ewid. 165/3 obręb Niwa Skrzyszów, z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Najemca użytkuje przedmiotową nieruchomość od roku 1990. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat i obowiązuje do dnia 31.10.2025 r. ze stawką czynszu miesięcznego 420,00 zł brutto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 13/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2025 r.

Przedmiotowa działka decyzją Burmistrza Kłobucka z dnia 02.10.2025 r. uległa podziałowi. Dotychczas przedmiotem uchwały była część działki nr 165/2 o pow. około 1000 m². W wyniku podziału wydzielono teren o pow. 0,0965 m² i stanowi on działkę o numerze ewidencyjnym 165/3 obręb Niwa Skrzyszów.

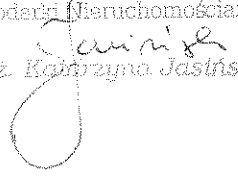
2. Umowy dzierżawy, o których mowa w § 2 pkt 1-3 projektu uchwały dotyczą:

1) gruntu o pow. 0,0038 ha, stanowiącego części działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, położonych w Kłobucku przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 80,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 13/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2025 r.;

2) gruntu o łącznej pow. 3,0610 ha, położonego w Kłobucku, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr: 778 o pow. 0,7310 ha, 780 o pow. 0,7200 ha, 782 o pow. 0,9900 ha, 784 o pow. 0,6200 ha obręb Brody Malina, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 1300,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 13/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2025 r.;

3) gruntu o łącznej powierzchni 0,2179 ha, położonego w Kłobucku, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr: 779/2 o pow. 0,1077 ha oraz nr 781/2 o pow. 0,1102 ha obręb Brody Malina, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 325,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 13/2025

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2025 r.;

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska