

Projekt

z dnia 3 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas oznaczony do lat trzech i na czas oznaczony do lat pięciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas oznaczony do trzech lat dotyczących:

- 1) lokalu użytkowego - garażu o pow. 23,00 m², położonego w Kłobucku przy ul. Staszica 16, w budynku zlokalizowanym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3609/1, 3609/2 i 3609/3, obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00030298/3;
- 2) części gruntu o pow. 18,00 m², położonej w Kłobucku przy ul. Wodociągowej 11, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1051/6, obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00025933/9;
- 3) powierzchni reklamowej - tabliczki o pow. 0,96 m², usytuowanej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 26, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1039/8, obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00000846/1;
- 4) powierzchni reklamowej - tabliczki o pow. 0,96 m², usytuowanej w Kłobucku przy ul. Hallera, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3585/4, obręb Kłobuck, dla którego Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00029826/4;
- 5) powierzchni reklamowej - tablicy o pow. 2,00 m², usytuowanej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 26, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1039/8, obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00000846/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu na czas oznaczony do lat pięciu dotyczącej lokalu użytkowego o powierzchni 12,82 m², położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 26, w budynku zlokalizowanym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1039/8 i 1038/5, obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00000846/1.

§ 3. Wykazy najemców, z którymi zostaną zawarte umowy, o których mowa w:

- 1) § 1 - zawiera załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) § 2 - zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Jakrzewski

KIEROWNIK

Wydziału ds. Mieszkańc

mgr Iwona Soltysiak

RADCA PRAWNY

Tomasz Głęboki

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2025 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu na czas oznaczony do lat trzech

Lp	Nazwisko lub nazwa najemcy	oznaczenie nieruchomości	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	osoba fizyczna	Kłobuck ul. Staszica 16, dz. nr ewid. 3609/1, 3609/2 3609/3, Kw nr CZ2C/00030298/3 obręb Kłobuck	lokal użytkowy - garaż	23,00
2	osoba fizyczna	Kłobuck ul. Wodociągowa 11, dz. nr ewid. 1051/6, Kw nr CZ2C/00025933/9 obręb Zagórze	grunt pod garaż	18,00
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Bandrowskiego 6 33 - 100 Tarnów	Kłobuck, ul. 11 Listopada 26, dz. nr ewid. 1039/8, Kw nr CZ2C/00000846/1, obręb Zagórze	powierzchnia reklamowa	0,96
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Bandrowskiego 6 33 - 100 Tarnów	Kłobuck, ul. Hallera, dz. nr ewid. 3585/4, Kw nr CZ2C/00029826, obręb Kłobuck	powierzchnia reklamowa	0,96
5	P. P. H.U. TRWAWERTYN Technika Wykończeń Budowlanych Marcin Tasarz ul. Prusa 12 Łobodno 42 - 125 Kamyk	Kłobuck, ul. 11 Listopada 26, dz. nr ewid. 1039/8, Kw nr CZ2C/00000846/1, obręb Zagórze	powierzchnia reklamowa	2,00

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zarzański

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2025 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu na czas oznaczony do lat pięciu

Lp	Nazwisko lub nazwa najemcy	oznaczenie nieruchomości	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Województwo Śląskie - Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego ul. Ligonía 46 40 - 037 Katowice	Kłobuck, ul. 11 Listopada 26, dz. nr ewid. 1039/8 i 1038/5, Kw nr CZ2C/00000846/1, obręb Zagórze	lokal użytkowy	12,82

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zdziszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne i podlegają corocznej waloryzacji, najemcy nie zalegają z opłatami i wywiązują się ze swoich obowiązków.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarow