

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Łobodnie przy ul. Słonecznej oznaczonej ewidencyjnie nr 3082 obręb Łobodno, o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00045108/3, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
[Podpis]
mgr inż. Katarzyna Jasłowska

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Tomasz Głębocki
Op - C-419/1969

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
mgr inż. Katarzyna Jasłowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

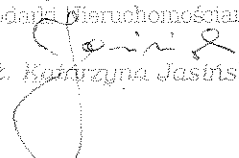
Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 3082 obręb Łobodno, o powierzchni 0,0100 ha, położona w Łobodnie przy ul. Słonecznej, stanowiąca własność Gminy Kłobuck i ujawniona jest w księdze wieczystej Nr CZ2C/00045108/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 163 z dnia 8 stycznia 2016 r.) działka ta przeznaczona jest w 99% pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej o symbolu 20MNU a w 1% pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 14KDD.

Gmina Kłobuck stała się właścicielem przedmiotowej nieruchomości na mocy decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7532.176.2025 z dnia 7 kwietnia 2025 r. (ostatecznej z dniem 23 kwietnia 2025 r.), stwierdzającej nabycie własności na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 19 września br.

Nieruchomość, której dotyczy wniosek, ze względu na swoje parametry (szerokość ok 2m do 3m, długość ok. 80m oraz usytuowanie) nie posiada możliwości samodzielnego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w związku z czym rozważenie jej sprzedaży na rzecz właścicieli działek sąsiednich jest uzasadnione.

KIEROWNIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jastriska