

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

a) Decyzją Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, Gmina Kłobuck nabyła z mocy prawa działkę o nr ewid. 456/2 obręb Biała Góra, o powierzchni 0,0552 ha;

(decyzja nr NWXV.7532.1.529.2025 z dnia 26.09.2025 r. ostateczna z dniem 11.10.2025 r.)

b) Decyzją Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Gmina Kłobuck nabyła z mocy prawa działkę o nr ewid. 504 obręb Rybno, o powierzchni 0,0321 ha;

(decyzja nr NWXV.7510.1.162.2025 z dnia 18.09.2025 r. ostateczna z dniem 03.10.2025 r.)

c) W dniu dzisiejszym, tj. 27 listopada br., ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kłobucku przy ul. Srebrnej, oznaczonej nr ewid. 5500/21 obręb Smugi, o pow. 0,1525 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2026 r. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 170 000,00 zł netto + 23% Vat. Wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 08.01.2026 r.

2. Najem, dzierżawa lub użyczenie:

W dniu 13 listopada br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej, tj. Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych gminy, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie w dniu 13 listopada 2025 r.

3. Opłata adiacencka:

W dniu 9.10.2025 r. wydano cztery decyzje administracyjne w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości. Opłata dotyczy działek położonych w Kłobucku w obrębie Zakrzew.

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego

a) W dniach od 14 listopada do 12 grudnia bieżącego roku trwają konsultacje społeczne planu ogólnego.

W dniu 25.11 br. odbyło się spotkanie otwarte realizowane w ramach konsultacji społecznych poświęconych projektowi Planu Ogólnego Gminy. Spotkanie to jest elementem ustawowego procesu konsultacyjnego, a jego celem było przedstawienie mieszkańcom głównych założeń dokumentu oraz umożliwienie zgłaszania uwag i pytań. Część merytoryczną spotkania poprowadził Główny Projektant Planu Ogólnego z biura URBLEX, P. Marcin Rosegnal. Natomiast w dniu 01.12. br. od godziny 15.00 odbędzie się dyżur projektanta.

b) w dniu 20.11 br. ponownie wystąpiono do wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym instytucji o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej, sporządzonego zgodnie z zakresem określonym przez Radę Miejską w Kłobucku w uchwale nr 337/XXXIV/2021 z dnia 21 września 2021 r. zmienionej uchwałą nr 344/XXXV/2021 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) w sprawie wszczętych postępowań:

- 1) W dniu 08.10. br. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowych 15kV w celu wyprowadzenia ciągów liniowych średniego napięcia z GPZ Zagórze w Kłobucku przy ul. Równoległej;

(do realizacji na działkach o nr ewid.: 155/3, 155/1, 155/9, 155/8, 179/5, 179/6 obręb Zagórze, w Kłobucku - Tauron Dystrybucja S.A., pełnomocnik Sebastian Piechowski);

- 2) W dniu 22.10 br. wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia dla pieszych oraz doświetlenia skrzyżowania w Kłobucku ul. Wojska Polskiego – ul. Długosza, w ramach zadania pn.: "Przebudowa drogi powiatowej Nr 2020S ulicy Zamkowej i ul. Długosza oraz odcinka drogi powiatowej Nr 2023S ul. Wojska Polskiego w Kłobucku;

(do realizacji na działce o nr ewid. 141/8 obręb Zagórze - Powiat Kłobucki);

- 3) W dniu 31.10 br. wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie boisk sportowych wielofunkcyjnych wraz z wyposażeniem w Kłobucku przy ul. Józefa Hallera;

(do realizacji na działce o nr ewid. 3657/5 obręb Kłobuck - Gmina Kłobuck, pełnomocnik Eukasz Hamela);

- 4) W dniu 12.11 br. wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z włączeniem do sieci SN i nN w miejscowości Kamyk przy ul. Żeromskiego;

(do realizacji na działkach o nr ewid.: 858/4, 625/1, 6625/3, 626/2, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/13, 626/14, 626/15, 626/16, 626/17, 626/18, 626/19, 626/20, 626/21 obręb Kamyk - Tauron Dystrybucja S.A., pełnomocnik Stanisław Ściebura).

b) w sprawie wydanych decyzji:

- 1) W dniu 24.10. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, w miejscowości Kamyk przy ul. Częstochowskiej;

(do realizacji na części działkach o nr ewid.: 690/1, 826/5, 791/5 obręb Kamyk Krzysztof Nieszporek, pełnomocnik Paweł Cierpień);

- 2) W dniu 28.10. br wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, w miejscowości Kamyk przy ul. Częstochowskiej

(do realizacji na części działkach o nr ewid.: 688/2, 688/1, 826/5, 789/2 obręb Kamyk - Krzysztof Nieszporek, pełnomocnik Paweł Cierpień).

3. W zakresie decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko :

W dniu 17.11.2025r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynu energii planowanej do realizacji na działce nr: 1079 obręb Libidza, położonej w Libidzy, na wniosek DYNAMIK FILTR Nocoń i Wspólnicy sp.j.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Mieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Ewelina Jasńska