

Projekt

z dnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 6,00 m², położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na którym usytuowane są schody, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/168 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,0383 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8;
- 2) gruntu o pow. 5,26 m², zajętego na doświetlenie piwnic oraz pod schody wejściowe do lokalu będącego własnością Najemcy, położonego w Kłobucku, przy Rynku Jana Pawła II, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1332 obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00038517/1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0120 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 5,8863 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8, z przeznaczeniem pod hodowlę strusi Emu;
- 2) gruntu o pow. 0,0020 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4350/268 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,4974 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020556/7, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością;

- 3) nieruchomości gruntowej o pow. 0,0026 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Wały, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 943/5 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1,0680 ha, stanowiącej:
- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 261/1 obręb Brody Malina, o pow. 0,3190 ha,
 - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 277 obręb Brody Malina, o pow. 0,5050 ha,
 - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 504 obręb Brody Malina, o pow. 0,2440 ha,
- położonej w Kłobucku, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00033833/7, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze i užitki zielone;
- 5) nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,2736 ha, stanowiącej:
- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/6 obręb Lgota o pow. 0,1457 ha,
 - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/7 obręb Lgota o pow. 0,0148 ha,
 - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/8 obręb Lgota o pow. 0,1131 ha,
- położoną w Lgocie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00038838/7 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 6) nieruchomości gruntowej o pow. 0,5760 ha, położonej w Łobodnie przy ul. Spokojnej, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1011 obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00025504/3, z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 7) nieruchomości gruntowej o pow. 1,9685 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Orzeszkowej, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 746 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020853/9, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 8) nieruchomości gruntowej o pow. 0,4908 ha, położonej w Gruszewni, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1/1 obręb Gruszewnia, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00036490/1, z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 9) gruntu o pow. 0,0030 ha, położonego w Rybnie, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 479/3 obręb Rybno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00050073/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 10) nieruchomości gruntowej o pow. 1,0649 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Słowackiego, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 2612 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00024098/6, z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 11) nieruchomości gruntowej o pow. 0,5620 ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 258 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00040559/4, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa najmu, o której mowa § 1 ust. 1 projektu uchwały dotyczy:

1) gruntu o pow. 6,00 m², położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na którym usytuowane są schody, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/168 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,0383 ha. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku szósta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. ze stawką czynszu miesięcznego 28,80 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 20/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

2) gruntu o pow. 5,26 m², zajętego na doświetlenie piwnic oraz pod schody wejściowe do lokalu będącego własnością Najemcy, położonego w Kłobucku, przy Rynku Jana Pawła II, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1332 obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,0590 ha. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku dziewiąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. ze stawką czynszu miesięcznego 120,98 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 20/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

2. Umowa dzierżawy, o których mowa w § 1 ust. 2 projektu uchwały dotyczy:

1) gruntu o pow. 0,0120 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 5,8863 ha. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 130,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

2) gruntu o pow. 0,0020 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4350/268 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,4974 ha. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzynasta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 100,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

3) nieruchomości gruntowej o pow. 0,0026 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Wały, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 943/5 obręb Kłobuck. Z dzierżawcą gruntu

zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku siódma umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 76,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

4) nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1,0680 ha, stanowiącej:

- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 261/1 obręb Brody Malina, o pow. 0,3190 ha,
- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 277 obręb Brody Malina, o pow. 0,5050 ha,
- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 504 obręb Brody Malina, o pow. 0,2440 ha,

położoną w Kłobucku z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - użytki zielone. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku szósta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 405,00 zł na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

5) nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,2736 ha, stanowiącej:

- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/6 obręb Lgota, o pow. 0,1457 ha,
- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/7 obręb Lgota, o pow. 0,0148 ha,
- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/8 obręb Lgota, o pow. 0,1131 ha,

położoną w Lgocie z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 220,00 zł netto na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

6) nieruchomości gruntowej o pow. 0,5760 ha, położonej w Łobodnie przy ul. Spokojnej, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1011 obręb Łobodno. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 261,00 zł na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

7) nieruchomości gruntowej o pow. 1,9685 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Orzeszkowej, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 746 obręb Zagórze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku jedenasta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 425,00 zł na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

8) nieruchomości gruntowej o pow. 0,4908 ha, położonej w Gruszewni, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1/1 obręb Gruszewnia. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku siódma umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 244,00 zł na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

9) gruntu o pow. 0,0030 ha, położonego w Rybnie, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 479/3 obręb Rybno. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie,

po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 72,00 zł netto na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

10) nieruchomości gruntowej o pow. 1,0649 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Słowackiego, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 2612 obręb Kłobuck. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku szósta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 390,00 zł na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

11) nieruchomości gruntowej o pow. 0,5620 ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 258 obręb Brody Malina,. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 280,00 zł na okres od 01.12.2023 r. do 31.11.2025 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2025 r.

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
K. Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska