

Projekt

U C H W A Ł A Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm).

Rada Miejska w Kłobucku

u c h w a ł a, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na najem na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców:

1. Lokalu o powierzchni 55 m² celem prowadzenia zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży (klocki lego, robotyka, majsterkowanie). Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Stadionie w Kłobucku przy ul. Sportowej 14, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kłobuck dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o Nr CZ2C/00027509/2 (część dz. 5708/01) oraz o nr CZ2C/00025650/1(część dz. nr 5708/04).
2. Lokalu o powierzchni 45 m² celem prowadzenia zajęć terapeutycznych dla dzieci i młodzieży. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Stadionie w Kłobucku przy ul. Sportowej 14, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kłobuck dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o Nr CZ2C/00027509/2 (część dz. 5708/01) oraz o nr CZ2C/00025650/1(część dz. nr 5708/04).

§2.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa najmu na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian

Szymon Zięba
RADCA PRAWNY
cp-1188

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączewski

Załącznik do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia2025 R.

Najemcy z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

L.p.	Nazwisko najemców	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie części nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
	2	3	4	5
1	FUNDACJA AKADEMIA Z PASJĄ	Kłobuck, ul. Sportowa 14 obręb Zagórze	KW nr CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1 cz. dz. 5708/01 cz. dz. 5708/04 Pow. 55 m ²	Wynajęcie lokalu o pow. 55 m ² w budynku CUS – OSiR stadion celem prowadzenia zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży (klocki lego, robotyka,majsterkowanie).
2	STOWARZYSZENIE "PODAJ RĘKĘ" CENTRUM TERAPII	Kłobuck, ul. Sportowa 14 obręb Zagórze	KW nr CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1 cz. dz. 5708/01 cz. dz. 5708/04 Pow. 45 m ²	Wynajęcie lokalu o pow. 45 m ² w budynku CUS – OSiR stadion celem prowadzenia zajęć terapeutycznych dla dzieci i młodzieży.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) zawarcie najmu nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy:

- 1) Najmu lokalu o powierzchni 55 m² w budynku CUS pod prowadzenie działalności gospodarczej - prowadzenie zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży (klocki lego, robotyka, majsterkowanie) .
- 2) Najmu lokalu o powierzchni 45 m² w budynku CUS pod prowadzenie działalności gospodarczej - prowadzenie zajęć terapeutycznych dla dzieci i młodzieży .

Z najemcami zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 07.10.2025 r.

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian