

Projekt

z dnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 45,10 m² położonego w Kłobucku przy ul. Szkolnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, na którym zlokalizowany jest pawilon handlowy oznaczony nr 11 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m² stanowiącego część tej samej nieruchomości;
- 2) gruntu o pow. 45,10 m² położonego w Kłobucku przy ul. Szkolnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, na którym zlokalizowany jest pawilon handlowy oznaczony nr 14 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m² stanowiącego część tej samej nieruchomości.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0087 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 0,3915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodowe;
- 2) gruntu o pow. 0,130 ha, położonego w Łobodnie, przy ul. Prusa, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1961/1 obręb Łobodno, o pow. całkowitej 0,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025504/3, z przeznaczeniem pod uprawy polowe;

3) nieruchomości gruntowej o pow. 0,7205 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 24/2 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00040558/7, z przeznaczeniem pod działalność statutową Koła Prawidłowego Łowiectwa.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,4192 ha, obejmującej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 783/2 obręb Brody Malina, o pow. 0,2762 ha oraz działkę oznaczoną geodezyjnie nr 785/3 obręb Brody Malina, o pow. 0,1430 ha, położone w Kłobucku, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025834/5, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasirńska

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa najmu, o której mowa § 1 ust. 1 projektu uchwały dotyczy:

1) gruntu o powierzchni 8,10 m², na którym znajduje się pawilon nr 11 pozostający jego własnością oraz 1/17 części gruntu o pow. 37,00 m², służący do obsługi 17 pawilonów, położonego w Kłobucku przy ul. Szkolnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,2715 ha. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.02.2023 r. do 31.01.2026 r. ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 353,17 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 26/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.12.2025 r.

2) gruntu o powierzchni 8,10 m², na którym znajduje się pawilon nr 14 pozostający jego własnością oraz 1/17 części gruntu o pow. 37,00 m², służący do obsługi 17 pawilonów, położonego w Kłobucku przy ul. Szkolnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,2715 ha. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.02.2023 r. do 31.01.2026 r. ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 353,17 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 26/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.12.2025 r.

Umowa dzierżawy, o których mowa w § 1 ust. 2 projektu uchwały dotyczy:

1) gruntu o pow. 0,0087 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 0,3915 ha. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat tj. od 01.03.2023 r. do 28.02.2026 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 100,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 25/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.12.2025 r.

2) gruntu o pow. 0,1300 ha, położonego w Łobodnie przy ul. Prusa, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1931/1 obręb Łobodno. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 261,00 zł na okres od 01.03.2023 r. do 28.02.2026 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 25/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.12.2025 r.

3) nieruchomości gruntowej o pow. 0,7205 ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 24/2 obręb Brody Malina. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 305,00 zł na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2026 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.12.2025 r.

4) nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,4192 ha, stanowiącej:
- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 783/2 obręb Brody Malina, o pow. 0,2762 ha,
- działkę oznaczoną geodezyjnie nr 785/3 obręb Brody Malina, o pow. 0,1430 ha,
położoną w Kłobucku z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - użytki zielone. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku pierwsza umowa. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 25/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.12.2025 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katarzyna Jasirńska*