

Projekt

z dnia 12 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas oznaczony do lat trzech

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas oznaczony do trzech lat dotyczących:

- 1) lokalu użytkowego - garażu o pow. 23,00 m², położonego w Kłobucku przy ul. Staszica 16, w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3609/2, obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00030298/3;
- 2) lokalu użytkowego o pow. 66,42 m², zlokalizowanym w budynku położonym w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 8, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4350/32 i 4438/11, obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy, o których mowa w § 1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zatrzeński

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Biura ds. Mieszkaniowych

mgr Iwona Sottysiak

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2026 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu na czas oznaczony do lat trzech

Lp	Nazwisko lub nazwa najemcy	oznaczenie nieruchomości	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	osoba fizyczna	Kłobuck ul. Staszica 16, dz. nr ewid. 3609/1, 3609/2 3609/3, Kw nr CZ2C/00030298/3 obręb Kłobuck	lokal użytkowy - garaż	23,00
2	F.R. VERISTO Sp. j. Piotr Stojek, Dominik Stojek, Szymon Stojek Kłobuck, ul. Witosa 36	Kłobuck ul. 11 Listopada 8, dz. nr ewid. 4350/32, 4438/11, Kw nr obręb Kłobuck	lokal użytkowy	66,42

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne i podlegają corocznej waloryzacji, najemcy nie zalegają z opłatami i wywiązują się ze swoich obowiązków.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowicz