

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Kłobuck w prawo
własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Kłobuck w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w 2019 roku;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w 2020 roku;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w 2021 roku;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w 2022 roku;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w 2023 roku;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w 2024 roku.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 stosuje się o ile w dniu złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty w związku z zamiarem wniesienia jednorazowej opłaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegających przekształceniu jest ujawnione w treści księgi wieczystej;
- 2) wnioskodawca nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań finansowych wobec Gminy Kłobuck związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym.

Uzasadnienie

1 stycznia 2019 roku na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie, zgodnie z ustawą jest odpłatne. **Odpłatność za przekształcenie na gruntach Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego to równowartość 20 opłat rocznych obowiązujących w dniu przekształcenia.**

Ustawodawca ustalił bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w przypadku zgłoszenia przez właściciela nieruchomości na piśmie zamiaru wniesienia opłat jednorazowo. Bonifikaty te wynoszą:

60% -w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona jednorazowo w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

50% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

40% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

30% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

20% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

10% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Samorządy mają możliwość wprowadzenia w oparciu o art. 9 ust. 4 ww. ustawy, bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa. W przypadku, gdy bonifikaty ustalone przez samorząd są wyższe od ustalonej przez ustawodawcę dla gruntów Skarbu Państwa, Wojewoda za grunty Skarbu Państwa, zarządzeniem podnosi bonifikaty na terenie danej gminy do wysokości ustalonej przez samorząd.

W województwie śląskim bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowo opłaty za przekształcenie wprowadziły m.in. gminy:

- Jaworzno i Mysłowice takie same jak przy gruntach Skarbu Państwa tj. 60% w 2019r., i każdego następnego roku mniej o 10% aż do 2024;

- Świerklaniec i Twaróg -50%, która obowiązywać będzie w latach 2019 i 2020, 25% która będzie obowiązywać w latach 2021- 2023 i 10% od 2024r.;

- Knurów – 60% w latach 2019- 2021, 30% w latach 2022-2023;

- Bieruń – 50% w roku 2019, 30% w 2020r,i 15% w 2021r.;

- Miasteczko Śląskie- 50% w latach 2019-2020, ale bonifikaty nie stosuje się jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia;

- Gmina Częstochowa – w uchwale z dnia 24 stycznia 2019 r. , zaproponowała udzielanie bonifikat w wysokości 60% od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **wyłącznie** dla właścicieli przedmiotowych gruntów, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który ma być wnoszona ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Podjęcie przez radę uchwały wprowadzającej bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe

w prawo własności, dla osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych , w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty niewątpliwie przyczyni się do wzrostu dochodu w 2019 r. Jednakże gmina będzie pozbawiona dotychczasowych dochodów w kolejnych latach.

Dotychczas gmina uzyskiwała z tytułu opłat rocznych za grunty zabudowane budownictwem mieszkaniowym (jednorodzinym i wielorodzinnym) kwotę około 22.370,00 zł.