

Projekt

z dnia 3 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kłobuck, w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 661/1 obręb Libidza, o powierzchni 0,0430 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr , stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 2) działka nr 662/1 obręb Libidza, o powierzchni 0,0272 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00204471/4, stanowiącej własność osoby prawnej;
- 3) działka nr 663/3 obręb Libidza, o powierzchni 0,0130 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00204470/7, stanowiącej własność osoby prawnej;
- 4) działka nr 674/3 obręb Libidza, o powierzchni 0,0330 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr , stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 5) działka nr 675/3 obręb Libidza, o powierzchni 0,0479 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr , stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 6) działka nr 676/6 obręb Libidza, o powierzchni 0,0143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr , stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących nabywania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na własność Gminy Kłobuck, w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 661/1, 662/1, 663/3, 674/3, 675/3 oraz 676/6 obręb Libidza, o łącznej powierzchni 0,1784 ha. Nieruchomości stanowią własność osoby fizycznej oraz prawnej.

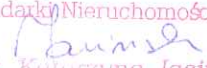
Podział nieruchomości, z których wydzielono przedmiotowe działki został dokonany na wniosek właściciela, zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem, podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego – wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny wyłącznie pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej lub zostanie dokonana regulacja granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

Wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 690/2 obręb Libidza, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

W celu sprawnego i nieodpłatnego uregulowania stanu prawnego nieruchomości, ich nabycie następuje w drodze darowizny. Powyższe rozwiązanie nie powoduje obciążenia budżetu Gminy Kłobuck.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie dokonanie dalszych czynności prawnych, w szczególności zawarcie aktów notarialnych oraz ujawnienie prawa własności w księgach wieczystych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska