

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych najemców lub
dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 3 m² położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 7, na którym usytuowane są schody do lokalu, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/158 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,0528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00017830/8;
- 2) gruntu o pow. 20,00 m² położonego w Kłobucku przy ul. Baczyńskiego, na którym znajduje się letni ogródek lodziarni, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1075/11 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,0221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00021307/4;
- 3) gruntu o pow. 14,00 m², położonego w Kłobucku przy ul. Rómmła, na którym znajduje się paczkomat InPost, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5 obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020595/2;
- 4) działki o pow. 27,00 m², położonej w Kłobucku przy ul. Przechodniej, na której znajduje się murowany boks garażowy, oznaczonej geodezyjnie nr 4350/57 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019223/4.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) nieruchomości gruntowej o pow. 0,0600 ha, położonej w Kłobucku pomiędzy ulicami Śląską i Wieluńską, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 3413/3 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00040781/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

- 2) gruntu o pow. 0,0016 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o pow. 0,0041 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) gruntu o pow. 0,0043 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 5) gruntu o pow. 0,0037 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 6) gruntu o pow. 0,0025 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 7) gruntu o pow. 0,0110 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Armii Krajowej, stanowiącego część działek nr 1033/2, 1040/1 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00019343/1, CZ2C/00002928/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 8) nieruchomości gruntowej o pow. 0,2970 ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 463 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00040559/4, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy najmu, o których mowa § 1 ust. 1 projektu uchwały dotyczą:

1) gruntu o pow. 3,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/158, na którym umieszczone są schody wejściowe do lokalu położonego przy ul. 11 Listopada. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 3 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 60,00 zł netto);

2) gruntu o pow. 20,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1075/11, na którym znajduje się letni ogródek lodziarni. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 9 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 185,00 zł netto od 01.05 do 30.09 oraz 85,00 zł od 01.10 do 30.04);

3) gruntu o pow. 14,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, na którym znajduje się Paczkomat InPost. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy Rómmła. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 126,00 zł netto);

4) gruntu o pow. 27,00 m² stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 4350/57, na którym znajduje się murowany boks garażowy. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku przy Przechodniej. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 6 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 30.06.2026 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 108,00 zł netto).

Umowy dzierżawy, o których mowa § 1 ust. 2 projektu uchwały dotyczą:

1) nieruchomości gruntowej o pow. 0,0600 ha, położonej w Kłobucku pomiędzy ul. Śląską a ul. Wieluńską, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 3413/3 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00040781/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 3 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 246,00 zł netto);

2) gruntu o pow. 0,0016 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9 oraz Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 6 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 76,00 zł netto);

3) gruntu o pow. 0,0041 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy

w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9 oraz Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 4 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.06.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 92,00 zł netto);

4) gruntu o pow. 0,0043 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9 oraz Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 3 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 92,00 zł netto);

5) gruntu o pow. 0,0037 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9 oraz Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 87,00 zł netto);

6) gruntu o pow. 0,0025 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030393/9 oraz Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 83,00 zł netto);

7) gruntu o pow. 0,0110 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Armii Krajowej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 1033/2, 1040/1 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00019343/1 oraz Nr CZ2C/00002928/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 4 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 140,00 zł netto);

8) nieruchomości gruntowej o pow. 0,2970 ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 463 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00040559/4, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 3 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 30.04.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 210,00 zł netto).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zostały umieszczone w wykazie nr 2/2026 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 10 marca 2026 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska