

Projekt

z dnia .

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej

Na podstawie art. 37ee ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej dotyczącej zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego nieruchomości położone w gminie Kłobuck, miejscowości Biała przy ul. Sadowej, wyznacza się przedstawiciela Rady Miejskiej w Kłobucku, w osobie.....

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku
Andrzej Sęciwicz

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że Rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, kolejno prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W myśl zaś art. 37 ee ustawy w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy. Osoba reprezentująca radę ma w toku negocjacji głos doradczy.

Uczestnictwo przedstawiciela organu uchwałodawczego w działaniach prowadzonych przez organ wykonawczy powoduje, że na etapie negocjacji wszystkie organy gminy są w ten proces zaangażowane i mają stałą kontrolę nad tym procesem oraz wiedzę o stopniu jego zaawansowania. Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy pozwalać ma również na weryfikację, z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z akceptacją radnych, szczególnie wobec specyfiki proceduralnej rozpatrywania projektu ZPI przez radę.

Wobec wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela rady gminy w negocjacjach jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku
Andrzej Seidenwicz