

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

a) decyzją Wojewody Śląskiego, na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.

- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gmina nabyła:

- działkę o nr 458 obręb Lgota, o pow. 0,0720 ha, przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowę zagrodową;

b) decyzją Wojewody Śląskiego, na podstawie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, gmina nabyła:

- działki o łącznej pow. 0,4833 ha, położone w Kłobucku, stanowiące tereny użytków zielonych położone w rejonie rzeki Białej Okszy;

(dz. nr 491/1, 507/3, 507/4, 514/1, 518/1, 522/1, 526/1, 530/1, 533/1, 536/1, 539/1, 542/1, 545/1, 666/1, 667/1, 668/1, 669/1, 670/1, 671/1, 672/1, 690/1, 691/1, 692/1, 693/1, 694/1, 695/4, 695/7, 696/1, 697/1, 774/2, 775/2, 777/1, 778/1, 780/1, 781/1, 783/1, 784/1, 786/1, 787/1, 789/1, 790/1, 795/1, 796/1, 798/1, 799/1, 801/1, 802/1, 807/1, 810/1, 813/1, 835/1, 837/1, 838/1, 847/4, 849/1, 853/1 obręb Zagórze).

c) W dniu 24 kwietnia br., w wykonaniu uchwały Nr 159/XVI/2025 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kłobucku, Gmina zbyła w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, działkę gruntową niezabudowaną, położoną w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej, oznaczoną ewidencyjnie nr 288/1 obręb Kłobuck, o powierzchni 0,0363 ha. Przedmiotowa nieruchomość została sprzedana za kwotę 70 725,00 zł brutto.

3. Opłata adiacencka:

Wydano 4 decyzje administracyjne w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości. Opłatę ustalono dla nieruchomości:

- położonej w Kłobucku, obręb Brody Malina;

(oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 366/2, o pow. 1,3383 ha, w wysokości 3252,60 zł);

- położonej w Kłobucku, obręb Zagórze,

(oznaczonej ewid. jako działki nr: 392/4 o pow. 1,1765 ha, 406/6 o pow. 1,0003 ha, w wysokości 15.152,40 zł);

- położonej w Gruszewni, obręb Gruszewnia,

(oznaczonej ewid. jako działki nr: 265 o pow. 0,6879 ha, 266 o pow. 0,6381 ha, w wysokości 6.790,50 zł);

- położonej w Kłobucku, obręb Smugi,

(oznaczonej ewid. jako działki nr: 275 o pow. 0,1602 ha, 276 o pow. 0,4211 ha, w wysokości 6.036,60 zł);

I. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego:

W dniu 7.05 br rozpoczęto ponowienie części procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia planu ogólnego gminy Kłobuck, koniecznej z uwagi na uwzględnienie uwag do projektu planu ogólnego złożonych w trakcie konsultacji społecznych.

O ponowne opiniowanie wystąpiono do poniższych instytucji:

- Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
- Państwowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie, na podstawie art. 157 § 2 i art. 156 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, dalej jako k.p.a., pismem z dnia 12.05.2026 r. zawiadomiło o wszczęciu, na wniosek strony, postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Burmistrza Kłobucka z dnia 18 sierpnia 2025 r. znak: GPN.6733.08.2025.AD w przedmiocie umorzenia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie tymczasowego przenośnego wolnostojącego masztu antenowego wraz z instalacją radiokomunikacyjną i zasilającą o oznaczeniu KLB2601_A, nadziałkach nr: 3627/2, 3627/4 obręb Kłobuck, położonych w Kłobucku przy ul. Zakrzewskiej.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 k.p.a. stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Ewentualne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie można składać pisemnie lub ustnie w siedzibie Kolegium przy Al. Niepodległości 20/22, III piętro.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Justyńska