

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0034 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 807/9 obręb Kłobuck, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00030393/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0029 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 807/9 obręb Kłobuck, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00030393/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o pow. 0,0033 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, opisanych w księgach wieczystych Nr CZ2C/00030394/6 i CZ2C/00030393/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy, o których mowa w § 1 ust. 1 projektu uchwały dotyczą:

1) gruntu o pow. 0,0034 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 807/9 obręb Kłobuck, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00030393/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 6 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 85,00 zł netto);

2) gruntu o pow. 0,0029 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 807/9 obręb Kłobuck, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00030393/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 83,00 zł netto);

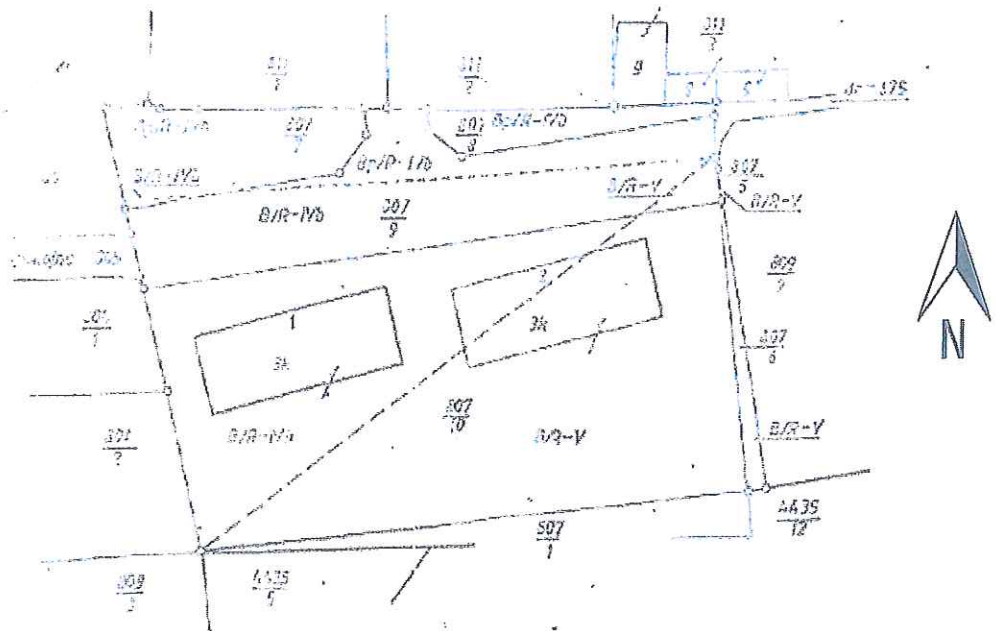
3) gruntu o pow. 0,0033 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, opisanych w księgach wieczystych Nr CZ2C/00030394/6 i CZ2C/00030393/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2026 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 85,00 zł netto).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zostały umieszczone w wykazie nr 2/2026 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 10 marca 2026 r.

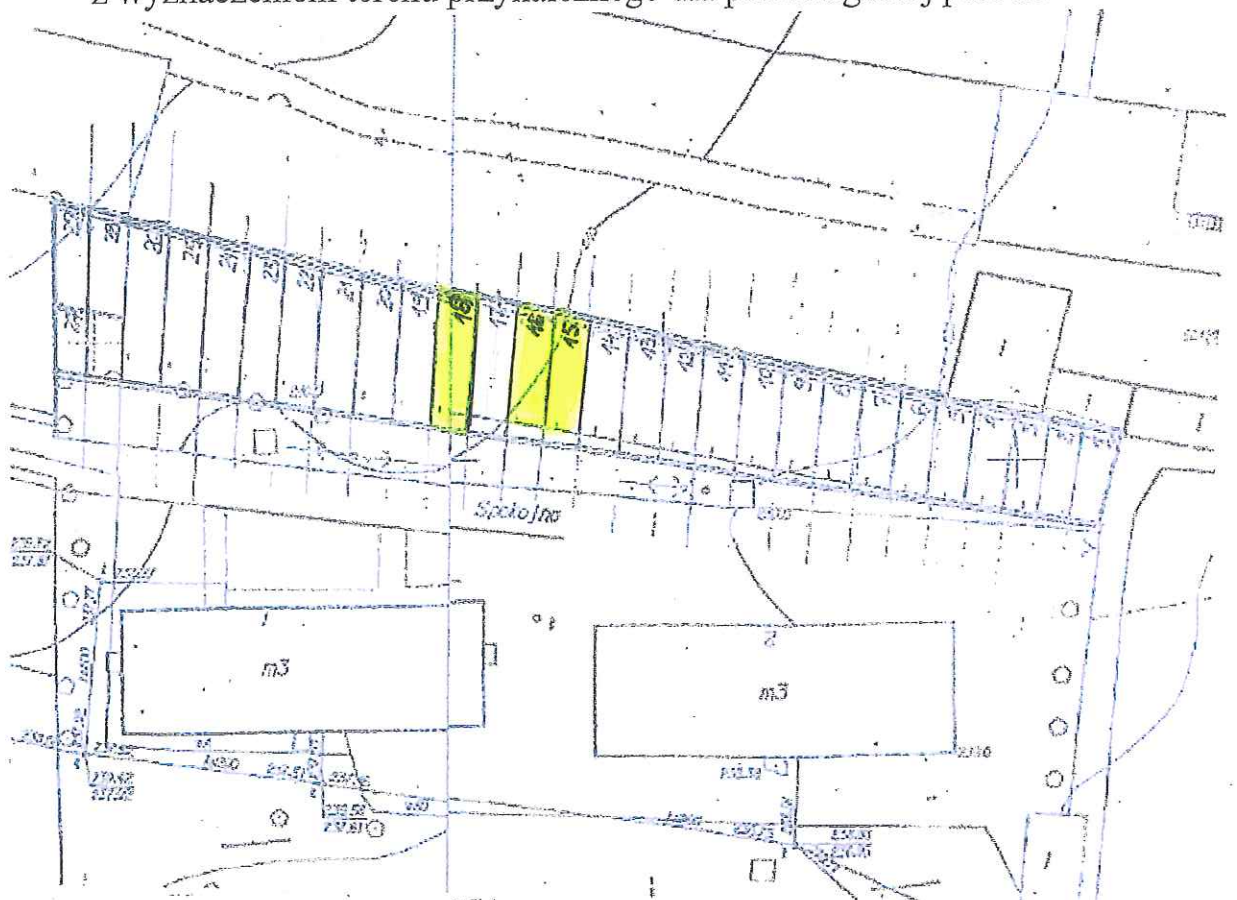
Ponadto należy zaznaczyć, że w przypadku gdy zostanie podjęta decyzja o realizacji zjazdu z ulicy Spokojnej lub nieruchomość w zakresie stanowiącym przedmiot dzierżawy, przeznaczona zostanie na inne cele związane z realizacją zadań własnych Gminy, wydzierżawiający będzie miał prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.


KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katarzyna Jasińska*

Ogrody przydomowe przy ul. Spokojnej w Kłobucku



Rysunek poglądowy
z wyznaczeniem terenu przynależnego dla poszczególnej parceli



 - Umowy będące przedmiotem
Umowy