

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

- a) Wojewoda Śląski decyzją nr NWXV.7510.1.115.2025 z dnia 20.04.2026 r., na podstawie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, odmówił stwierdzenia nabycia przez Gminę Kłobuck prawa własności nieruchomości położonej w Kłobucku, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 43 obręb Brody Malina, o pow. 0,2460 ha. (wniosek Starosty Kłobuckiego). Starosta Kłobucki ponownie złożył wniosek o nabycie przedmiotowej działki, wskazując jako podstawę prawną art. 5 ust. 1 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
- b) Gmina Kłobuck w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych wystąpiła z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji administracyjnej potwierdzającej nabycie nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej niżej wymienione działki:
- 542/4 o pow. 0,0091 ha obręb Smugi,
 - 469/6 o pow. 0,0075 ha, 469/7 o pow. 0,0002 ha, 585/3 o pow. 0,0016 ha, 585/4 o pow. 0,0017 ha, 610 o pow. 0,0657 ha, 646 o pow. 0,0400 ha, 471/1 o pow. 0,0070 ha, 4434/1 o pow. 0,0195 ha, 692/1 o pow. 0,0035 ha, 745 o pow. 0,0463 ha, 716/1 o pow. 0,0063 ha, 738/2 o pow. 0,0250 ha, 901/2 o pow. 0,937 ha, 1005/5 o pow. 0,0015 ha, 1310/6 o pow. 0,0131 ha, 1348/1 o pow. 0,0005 ha, 1612 o pow. 0,0163 ha, 5510/2 o pow. 0,0762 ha, 1366/1 o pow. 0,0006 ha, 1366/2 o pow. 0,0001 ha, 1366/3 o pow. 0,0004 ha, 1366/4 o pow. 0,0003 ha, 1366/5 o pow. 0,0158 ha, 3496/5 o pow. 0,0019 ha, 3500/7 o pow. 0,0048 ha, 3487/2 o pow. 0,0066 ha, 3493/1 o pow. 0,0063 ha, 3501/1 o pow. 0,0098 ha, 3583/1 o pow. 0,0022 ha, 3499/3 o pow. 0,0051 ha, 3550/3 o pow. 0,0036 ha, 3487/4 o pow. 0,0071 ha, 3549/1 o pow. 0,0015 ha, 3521/1 o pow. 0,0069 ha, 3518/4 o pow. 0,0044 ha, 3514/1 o pow. 0,0029 ha obręb Kłobuck.

2. Najem, dzierżawa lub użyczenie:

W dniu 2 czerwca br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej, tj. Gazecie Wyborczej oraz na stronach

internetowych gminy, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 02 czerwca 2026 r.

3. Opłata adiacencka:

Wydano 2 decyzje administracyjne w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości.

Opłatę ustalono dla nieruchomości:

- położonej w Kłobucku, obręb Zagórze,

(oznaczonej ewid. jako działka nr 377 o pow. 0,8682 ha, w wysokości 7.436,70 zł);

- położonej w Rybnie, obręb Rybno,

(oznaczonej ewid. jako działka nr 417/13 o pow. 0,8819 ha, w wysokości 5.291,70 zł).

I. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego:

a) W dniu 2.06 br wystąpiono do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota.

Z uwagi na konieczność dokonania ponownego uzgodnienia, w dniu 27.05 br. z wykonawcą ww. planu, tj. z firmą Budplan Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Kordeckiego 20/12, podpisano aneks na przedłużenie zawartej w dniu 22.04.2025 r. umowy na okres 17 miesięcy od daty jej podpisania.

b) W dniu 01.06 br. zawarto aneks z Panią Małgorzatą Pietrasz, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Małgorzata Pietrasz PROJEKTOWANIE, ul. Hektarowa 50, 42-202 Częstochowa, dot. przedłużenia umowy zawartej w dniu 29.11.2023 r. na okres 35 miesięcy od daty jej podpisania. Umowa obejmuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

W dniu 18.05 br wszczęto postępowanie administracyjne dla zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do realizacji na działkach o nr ewid. 1458/15, 1458/18 obręb Zagórze, położonych w Kłobucku przy ul. Cichej. (inwestor – os. fizyczna, pełnomocnik Joanna Soluch - Kocik)

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż.  Katarzyna Jastriska