

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kłobuck, w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1121/3 obręb Libidza, o pow. 0,0097 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00054348/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących nabywania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na własność Gminy Kłobuck, w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1121/3 obręb Libidza, o powierzchni 0,0097 ha. Nieruchomość stanowi własność osoby prawnej.

Podział nieruchomości, będącej przedmiotem uchwały został dokonany na wniosek właściciela, zgodnie z art. 93 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Zgodnie z tym przepisem podziału nieruchomości można dokonać, jeśli jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodność dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielanych działek.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku nr 141/XIV/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 7754), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno – usługową o symbolu 1PU.

Wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 690/2 obręb Libidza, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

W celu sprawnego i nieodpłatnego uregulowania stanu prawnego nieruchomości, jej nabycie następuje w drodze darowizny. Powyższe rozwiązanie nie powoduje obciążenia budżetu Gminy Kłobuck.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie dokonanie dalszych czynności prawnych, w szczególności zawarcie aktu notarialnego oraz ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska

Mapa



Sporządzono dnia: 17.06.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Nieruchomość będąca przedmiotem sprawy
oznaczona ewidencyjnie w M21/3 drogą
dzielnicą.