

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia
zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego nieruchomości położone w gminie Kłobuck,
miejscowości Biała przy ul. Sadowej**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 232/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 21 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, obejmującego nieruchomości położone w gminie Kłobuck, miejscowości Biała przy ul. Sadowej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się tytuł uchwały dodając po dotychczasowej treści tego tytułu wyrażenie: "oraz przy ul. Częstochowskiej 73";
 - 2) § 1 otrzymuje brzmienie: "§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, obejmującego nieruchomości położone w gminie Kłobuck, miejscowości Biała przy ul. Sadowej oraz przy ul. Częstochowskiej 73.";
 - 3) wprowadza się zmianę załącznika graficznego do uchwały Nr 232/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 21 kwietnia 2026 r., zastępując go załącznikami:
 - a) Nr 1 do niniejszej uchwały - dla inwestycji głównej oraz
 - b) Nr 2 do niniejszej uchwały - dla inwestycji uzupełniającej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1909

503105,86 334096,84

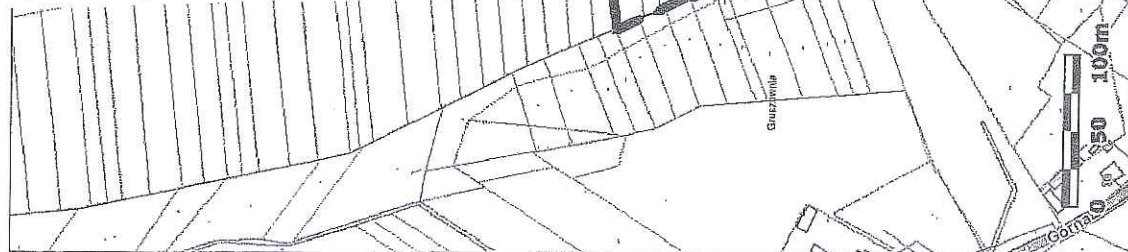
Skala: 1:5000



Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2026 r.

LEGENDA

— granica obszaru objętego
zintegrowanym planem inwestycyjnym



501757,49 333346,75

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zalewski



503851,93 334467,13

— granica obszaru objętego zintegrowanym

BURMISTRZ KŁOBUCKA
 Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

W dniu 21 kwietnia 2026 r. Rada Miejska w Kłobucku podjęła uchwałę Nr 232/XXVI/2026 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, obejmującego nieruchomości położone w gminie Kłobuck, miejscowości Biała przy ul. Sadowej. Obszar planowanej inwestycji oraz inwestycji uzupełniającej wskazany został na załączniku do uchwały.

W toku przeprowadzonych negocjacji, prowadzonych w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono zmianę zakresu inwestycji uzupełniającej, przy zachowaniu celu i funkcji zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany powoduje modyfikację zarówno zakresu przedmiotowego, jak i przestrzennego ZPI, w związku z czym dla zachowania zgodności prowadzonej procedury z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne jest dokonanie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Inwestycją uzupełniającą objęto realizację infrastruktury służącej celom społecznym, rekreacyjnym i integracyjnym, odpowiadającej potrzebom przyszłych mieszkańców projektowanej zabudowy objętej ZPI oraz lokalnej społeczności, pozostającej w funkcjonalnym związku z inwestycją główną.

W ramach inwestycji głównej nie wprowadzono zmian i obejmuje ona lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, elektrowni fotowoltaicznej oraz terenów zieleni naturalnej. Realizacja inwestycji głównej niewątpliwie spowoduje wzrost zapotrzebowania na usługi społeczne w tym w zakresie kultury fizycznej i rekreacji. Zadania te stanowią zadania własne gminy i w związku z tym mogą stanowić przedmiot inwestycji uzupełniającej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor na własny koszt przygotowuje projekt ZPI, spełniając warunki wskazane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach wykonawczych do ustawy. Wobec powyższego niniejsza uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Jariniś
mgr inż. Katarzyna Jastriska