

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych najemców lub
dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz najemcy, gruntu o pow. 0,0025 ha, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/113 obręb Zagórze, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00017830/8, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0035 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, opisanych w księgach wieczystych Nr CZ2C/00030394/6 i CZ2C/00030393/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0150 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00017830/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o pow. 0,0095 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Wały, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 943/16 obręb Kłobuck, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00023192/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) gruntu o pow. 0,0594 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dębowej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32, 585/34, 585/35 obręb Zakrzew, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00026328/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 5) nieruchomości gruntowej o pow. 0,3294 ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, oznaczonej geodezyjnie nr 392/1 obręb Brody Malina, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00040559/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasiriska

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1 projektu uchwały dotyczy gruntu o pow. 0,0025 ha, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/113 obręb Zagórze, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00017830/8, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.08.2026 r. ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 209,10 zł brutto.

Umowy dzierżawy, o których mowa w § 1 ust. 2 projektu uchwały dotyczą:

1) gruntu o pow. 0,0035 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, opisanych w księgach wieczystych Nr CZ2C/00030394/6 i CZ2C/00030393/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 6 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.08.2026 r. ze stawką czynszu rocznego w wysokości 85,00 zł;

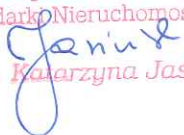
2) gruntu o pow. 0,0150 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00017830/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.08.2026 r. ze stawką czynszu w wysokości 45,00 zł za okres trzech miesięcy;

3) gruntu o pow. 0,0095 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Wały, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 943/16 obręb Kłobuck, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00023192/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.08.2026 r. ze stawką czynszu rocznego w wysokości 105,00 zł;

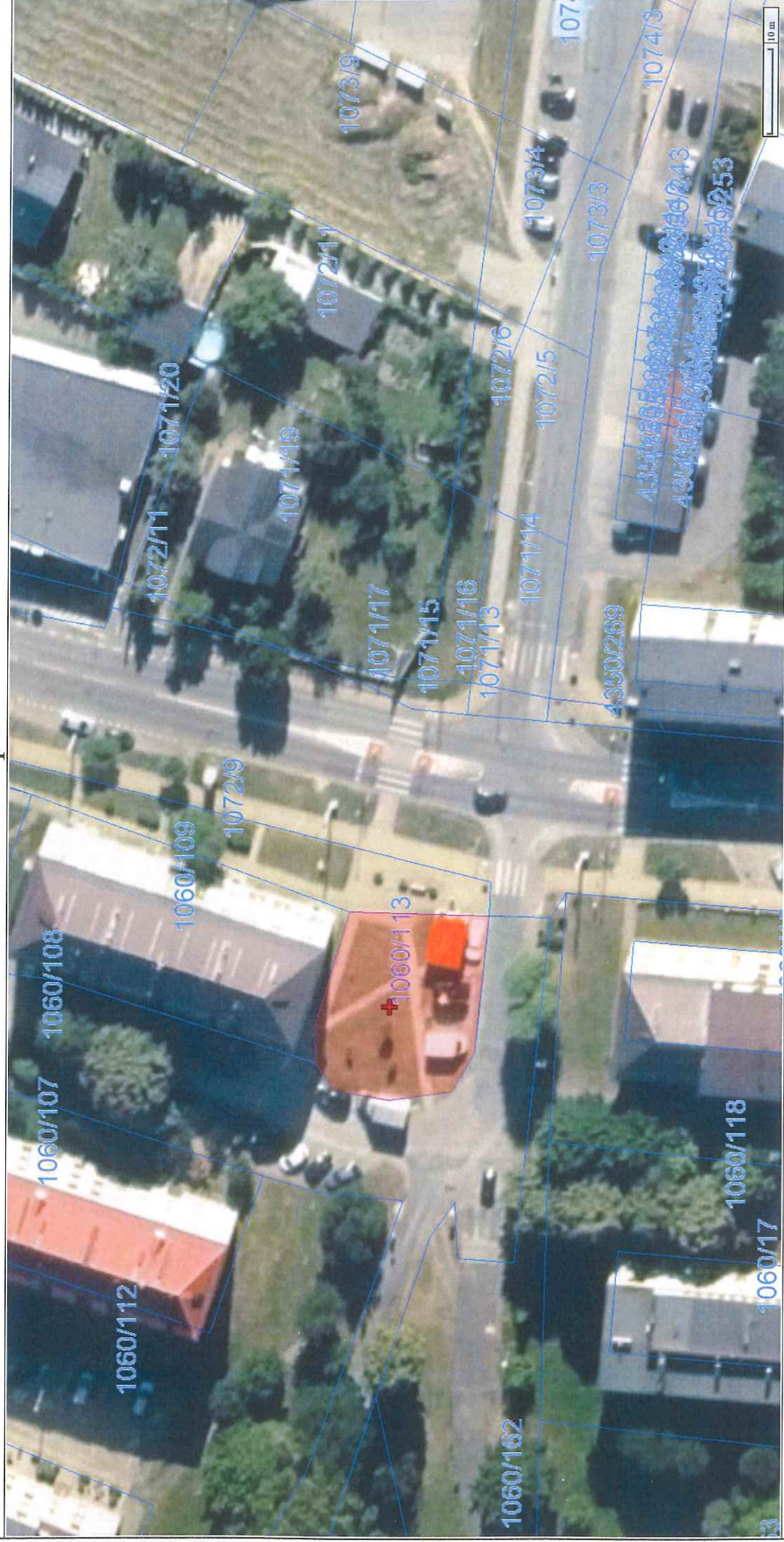
4) gruntu o pow. 0,0594 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dębowej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32, 585/34, 585/35 obręb Zakrzew, opisanych w księdze wieczystej Nr CZ2C/00026328/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 4 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.08.2026 r. ze stawką czynszu rocznego w wysokości 215,00 zł;

5) nieruchomości gruntowej o pow. 0,3294 ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, oznaczonej geodezyjnie nr 392/1 obręb Brody Malina, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00040559/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 1 umowa.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zostały umieszczone w wykazie nr 6/2026 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 02 czerwca 2026 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

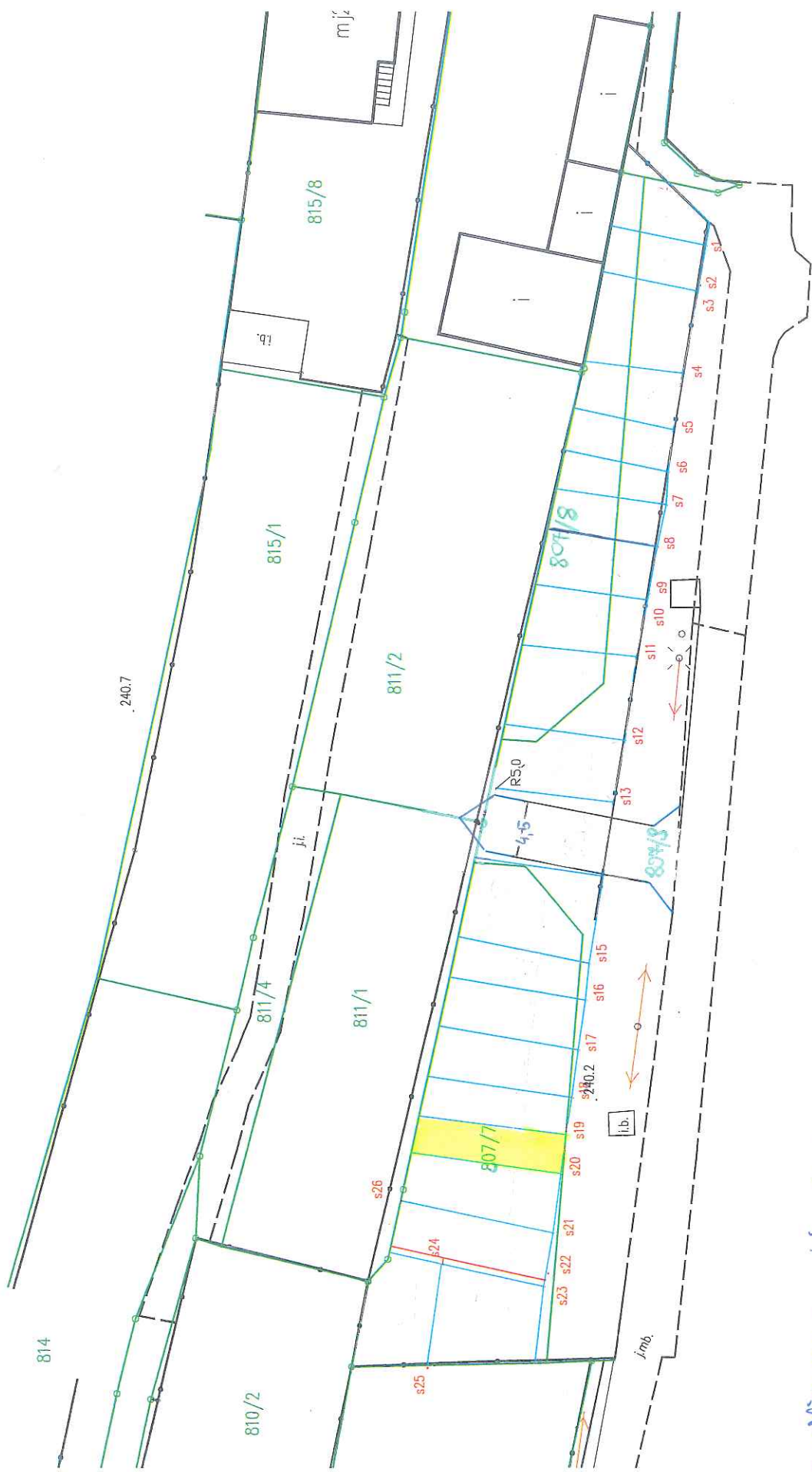
Mapa



Sporządzono dnia: 17.06.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

+ - Nieudowodniona błądą przedmiotem uawoży
osuszonu ewidencyjnie nr 1060/113 obłądą żęqdze.



- Niewłaściwość będąca przedmiotem sprawy
oznaczone ewidencyjnie nr 807/7 oraz 807/8 obciąża Kancelarię.

Mapa



Sporządzono dnia: 17.06.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Niewłaściciel będący przedmiotem uchywały
oświadczone ewid. nr. 1060/173 drogę Zegółow.

Mapa

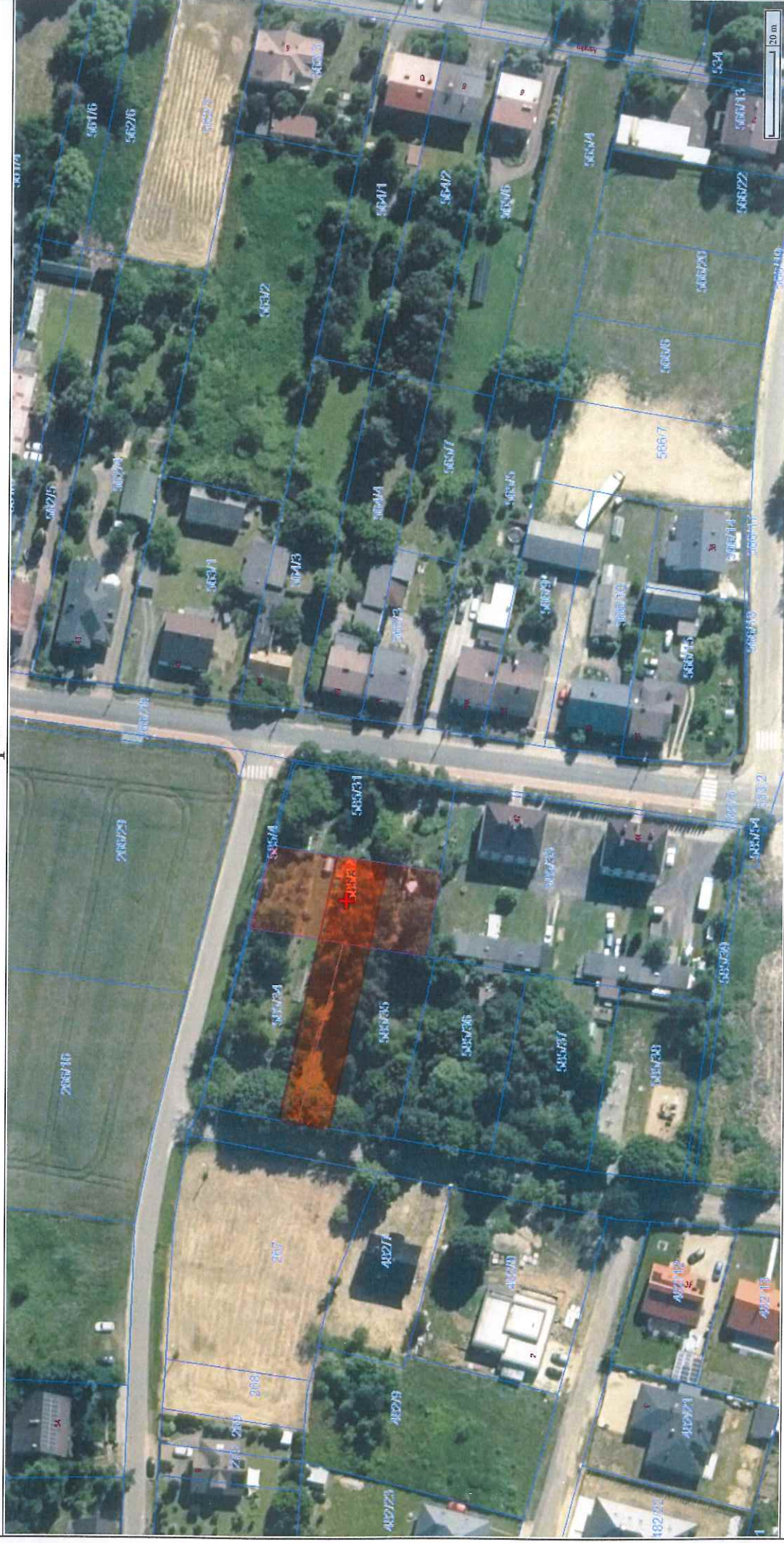


Sporządzono dnia: 17.06.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

+ Niedługość łączna przedziału ulicy
oznaczone awidacyjnie nr 943/16 oraz 1302/2.

Mapa



Sporządzono dnia: 17.06.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

- Niemienowosć leśna przedmiotowej ulicy oznaczone ewid. nr. 585/32, 585/34, 585/35 oraz 585/36.

Mapa



Sporządzono dnia: 17.06.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

+ - Nieudziwność Izabela przedmiotem uchwały
oznaczone ewid. nr. 392/1 drogą Brzozy Cieline.